

所在地	滋賀県草津市新浜町			物件種別	中古戸建		
価格	2,780万円	交通	JR東海道本線 瀬田駅 徒歩23分	土地面積	169.16㎡(約51.17坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	北西側 幅員6m		
				建物面積	107.64㎡(約32.56坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	2001年08月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用、第二種住居
				建ぺい率	40%、60%	容積率	60%、200%
				駐車場	有(2台)	水道	公営
				ガス	オール電化	排水	公共下水
				現況	空家	引渡時期	相談
				小学校区	老上西小学校	中学校区	老上中学校
				備考	<b>【周辺環境】</b> イオンモール草津(約1070m) ラ・ムー草津店(約500m) エディオン大津店(約410m) ケーズデンキ草津南店(約670m) ファミリーマート大津大将軍店(約660m) V・drug大将軍店(約620m) 琵琶湖養育院病院(約1140m)		
				取引形態	売主		

## 草津市新浜町

- 【リフォーム履歴】
- 2011年2月 外壁塗装
  - 2018年8月 エコキュート設置
  - 2019年12月 IHコンロ交換

**JR瀬田駅 徒歩23分♪**  
 オール電化住宅！  
 陽当たり通風良好！  
 徒歩圏内に大型商業施設あり♪  
 住環境良好！！



※この案内図面は略図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



# 西和不動産(株)草津店

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 077-599-3666 / FAX : 077-599-3720

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/

