

所在地	滋賀県大津市下阪本3丁目 14号地			物件種別	中古戸建			
価格	2,916万円	交通	JR湖西線 比叡山坂本駅 徒歩14分	土地面積	130.82㎡(約39.57坪)			
				土地権利	所有権	地目	田	
<p>☆小学校が近い！子育て世代におすすめの街</p> <p>☆下阪本小学校徒歩3分！</p> <p>☆下阪本幼稚園徒歩7分！</p> <p>☆みつはま保育園まみい徒歩4分！</p> <p>☆平和堂坂本店には車で5分！</p> <p>☆お子様の通園・通学も近くて安心。</p> <p>☆毎日のお買い物にも便利な暮らしやすい分譲地です。</p> <p>☆大津市でマイホームの土地をお探しの方は、ぜひご検討ください。</p> <p>☆最寄り駅はJR「比叡山坂本」駅！</p>				地勢	私道負担			
				接道状況	幅員6m			
				建物面積	97.70㎡(約29.55坪)			
				構造	木造	階数	地上2階	
				間取り	3LDK	築年月		
				都市計画	市街化区域	用途地域	準工業	
				建ぺい率	60%	容積率	200%	
				駐車場	有	水道	公営	
				ガス	都市	排水	公共下水	
				現況	未完成	引渡時期	相談	
小学校区	下阪本小学校	中学校区	日吉中学校					
備考	水道加入金：129,400円(水道20 の場合)別途要 自治会未定 境界ブロックフェンス代：【1号地～4号地】190,000円、【5号地】なし、【6号地】135,000円、【7号地】180,000円、【8号地】350,000円、【9号地～11号地】210,000円、【12号地】なし、【13号地】125,000円、【14号地～16号地】340,000円 土地契約締結後3ヶ月以内に建築請負契約が不成立の場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金等の代金は全額無利息にて返金致します。 弊社売主							
取引形態	売主							



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 0120-996-004 / FAX: 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/

