

| | | | | | | | |
|-------------------------------------|--------------|----|-----------------|------|---|------|----------|
| 所在地 | 滋賀県栗東市川辺【新築】 | | | 物件種別 | 中古戸建 | | |
| 価格 | 3,380万円 | 交通 | JR草津線 手原駅 徒歩17分 | 土地面積 | 148.93㎡(約45.05坪) | | |
| | | | | 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| <p>新築 栗東市川辺 JR手原駅 徒歩17分！</p> | | | | 地勢 | 平坦 | 私道負担 | |
| | | | | 接道状況 | 南東側 幅員6m 公道に2.82m接面 | | |
| | | | | 建物面積 | 93.57㎡(約28.30坪) | | |
| | | | | 構造 | 木造 | 階数 | 地上2階 |
| | | | | 間取り | 3LDK | 築年月 | 2024年02月 |
| | | | | 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種住居 |
| | | | | 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| | | | | 駐車場 | 有(2台) | 水道 | 公営 |
| | | | | ガス | オール電化 | 排水 | 公共下水 |
| | | | | 現況 | 完成済 | 引渡時期 | 相談 |
| | | | | 小学校区 | 治田小学校 | 中学校区 | 栗東中学校 |
| | | | | 備考 | 令和6年2月完成 外構費込みの価格です！ 第R05確認建築滋建住01079号 令和5年7月25日 建築確認申請費 別途50万円(税込み)要 地役権設定あり | | |
| | | | | 取引形態 | 売主 | | |

- ・ 治田小学校 1100m (約14分)
- ・ 栗東中学校 500m (約5分)
- ・ 治田くじら保育園 700m (約9分)
- ・ 治田幼稚園 1300m (約16分)
- ・ 栗東市役所 750m (約10分)
- ・ フレンドマーケット栗東店 950m (約12分)
- ・ ファミリーマーケット栗東中学校前店 400m (約5分)
- ・ たにがわクリニック 1500m (約18分)
- ・ にほ歯科医院 1500m (約18分)



※この案内図面は略図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



西和不動産(株) 草津店

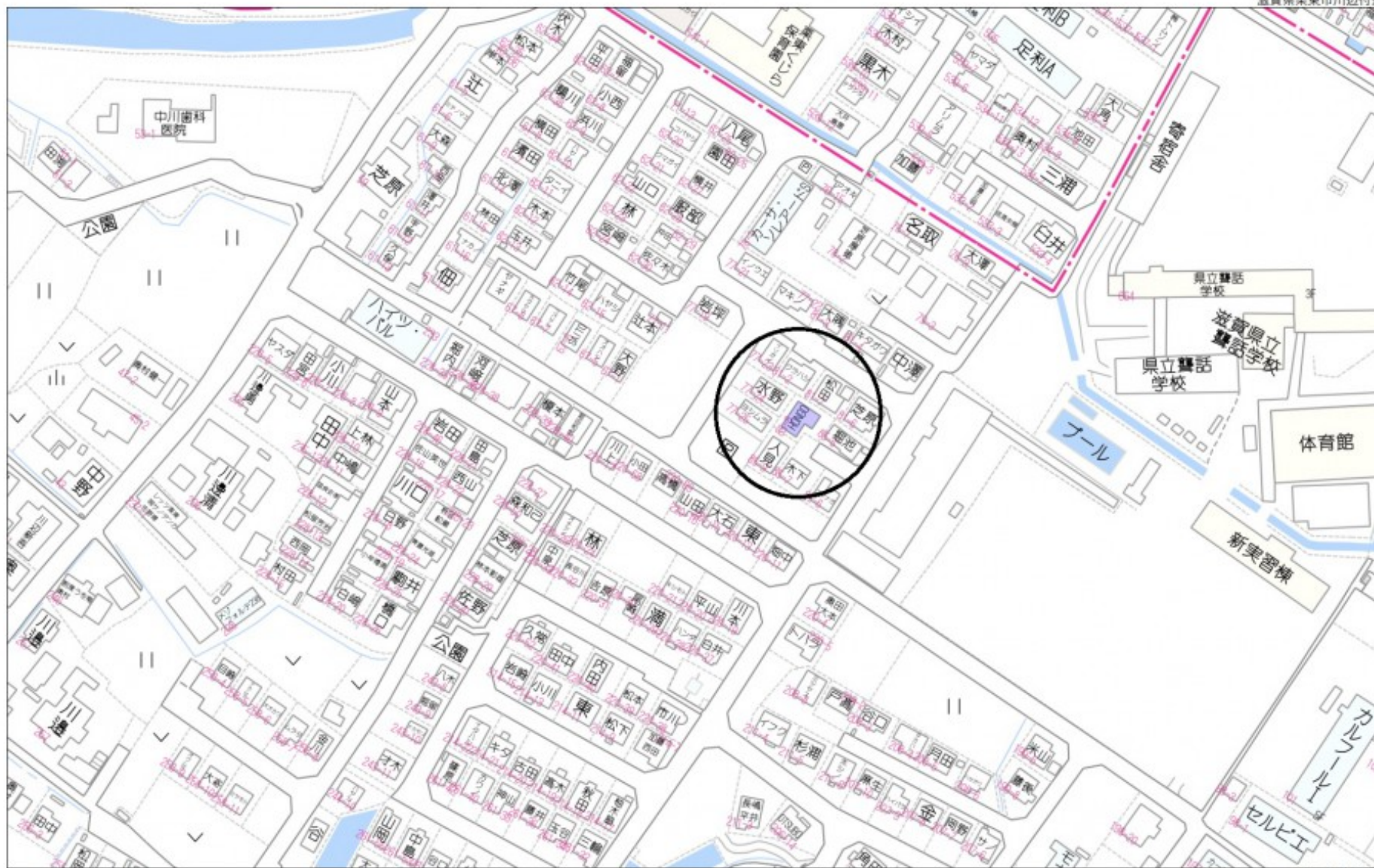
〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 077-599-3666 / FAX : 077-599-3720

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/



80m

1:1611