


所在地	滋賀県大津市水明2丁目1号地			物件種別	中古戸建		
価格	2,980 万円	交通	JR湖西線 小野駅 徒歩11分	土地面積	206.30㎡(約62.40坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<p>☆JR小野駅徒歩11分！</p> <p>☆南向きで日当たり良好！</p> <p>☆駐車スペース3台分あり</p> <p>～周辺環境～</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・FRESCO(フレスコ) 向陽店：徒歩10分 (730m)</li> <li>・バロー 真野店：徒歩15分 (1150m)</li> <li>・滋賀銀行 堅田駅前支店 びわ湖ローズタウン出張所：徒歩9分 (690m)</li> </ul>				地勢	私道負担		
				接道状況	状況：一方 北側 幅員6.3m 公道に14m接面		
				建物面積	88.59㎡(約26.79坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	3LDK	築年月	2023年05月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
				建ぺい率	50%	容積率	80%
				駐車場	有	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	完成済	引渡時期	相談
小学校区	小野小学校	中学校区	志賀中学校				
備考	<small>外構費別途</small> <small>その他制限事項：景観計画区域（低層住宅地景観区）、屋外広告物規制区域（禁止地域）、高度地区（第1種地区）、壁面後退1.5m、高さ制限10m、太陽光条例抑制区域、宅地造成工事等規制区域</small>						
取引形態	仲介						



**西和不動産(株) 大津店**

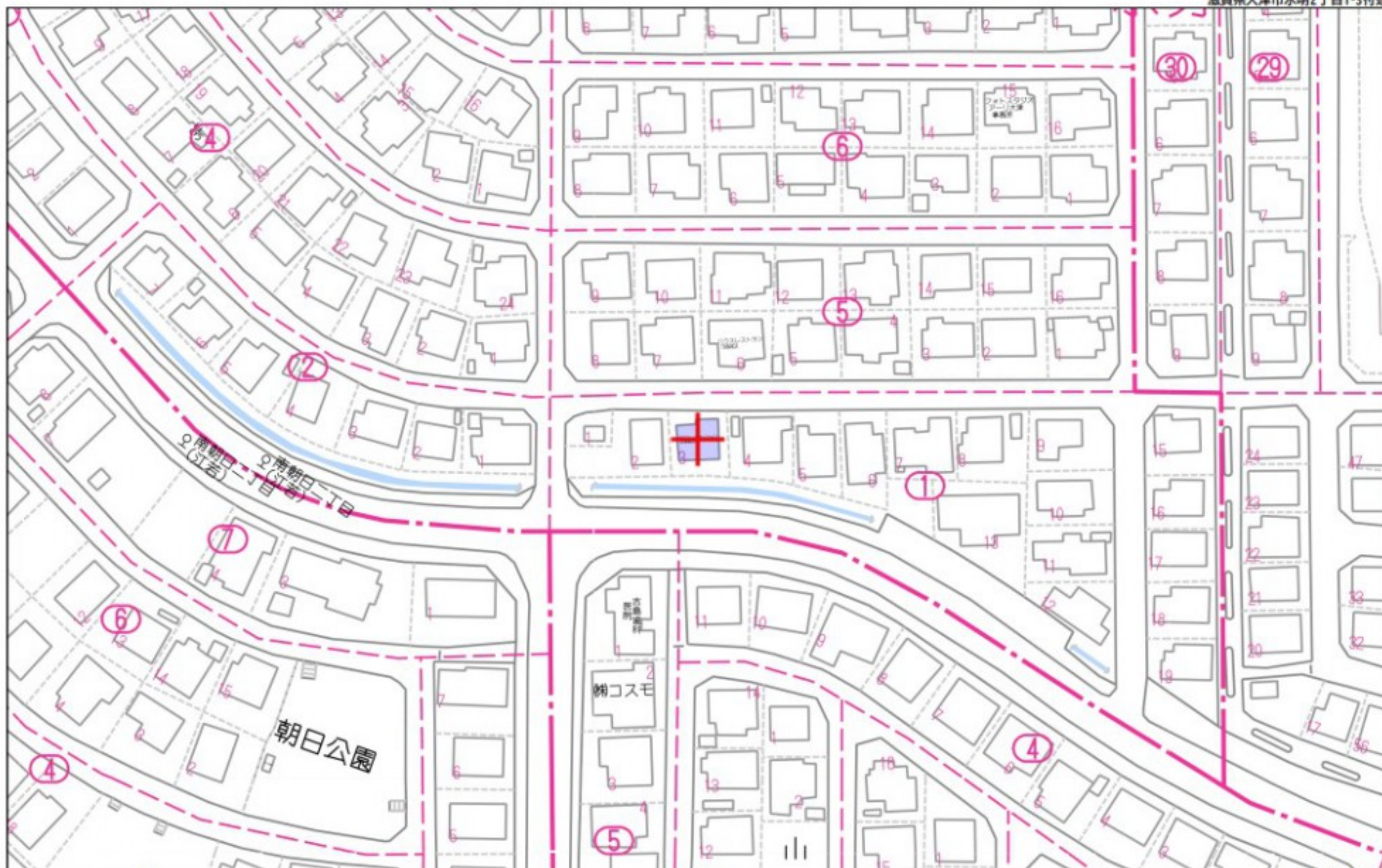
〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

 0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 0120-996-004 / FAX : 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>



60m

1:1128