

所在地	滋賀県大津市国分1丁目			物件種別	中古戸建			
価格	1,480万円	交通	JR東海道本線 石山駅 バス乗車10分 バス停：「幻住庵」停 徒歩2分	土地面積	139.75㎡(約42.27坪)			
				土地権利	所有権	地目	宅地	
<p>☆閑静な住宅地の眺望良好で周辺にスーパーがあるお家です！</p> <p>☆裏側は隣接しているお家がなくとても開放的になっています！</p> <p>～周辺環境～</p> <ul style="list-style-type: none"> ・フレスコ国分店・・・徒歩5分 ・晴嵐保育園・・・徒歩18分 ・晴嵐小学校・・・徒歩18分 ・北大路中学校・・・徒歩15分 				地勢	私道負担			
				接道状況	状況：一方 西側 幅員5.5m 公道に12.8m接面			
				建物面積	92.92㎡(約28.10坪)			
				構造	木造	階数	地上2階	
				間取り	5DK	築年月		
				都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用	
				建ぺい率	60%	容積率	200%	
				駐車場	有	水道	公営	
				ガス	プロパン	排水	公共下水	
				現況	居住中	引渡時期	相談	
小学校区		中学校区						
備考	宅地造成工事規制区域 大津市がけ条例の規定あり 一部土砂災害警戒区域内							
取引形態				仲介				



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 0120-996-004 / FAX : 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/

