

所在地	滋賀県大津市下阪本 2 丁目			物件種別	中古戸建		
価格	2,380 万円	交通	JR湖西線 唐崎駅 徒歩15分	土地面積	216.56㎡(約65.50坪)		
				土地権利	所有権	地目	
				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	状況：角地 南側 幅員6.5m 公道に14m接面 西側 幅員6m 私道に16.5m接面		
				建物面積	154.05㎡(約46.60坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	8K	築年月	1978年11月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	空家	引渡時期	相談
				小学校区	下阪本小学校	中学校区	日吉中学校
				備考	売主の契約不適合責任免責		
				取引形態	仲介		



- ☆南西角地日当たり良好
- ☆土地約 6 5 坪
- ☆建坪約 4 6 坪の広々 8 K
- ☆和風住宅

～周辺環境～

- ・ディスカウントドラッグ コスエ 下坂本店・・・570m
- ・フルトマート 唐崎店・・・1990m
- ・大津下阪本郵便局・・・940m
- ・ウエルシア大津唐崎店・・・1520m
- ・関西みらい銀行 唐崎支店・・・1220m
- ・ファミリーマート 大津唐崎一丁目店・・・1390m



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 0120-996-004 / FAX : 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/



80 m

1:1721