





|  |           |    |                   |      |  |      |           |
|--|-----------|----|-------------------|------|--|------|-----------|
| 所在地  | 滋賀県大津市池の里 |    |                   | 物件種別 | 中古戸建   |      |           |
| 価格   | 2,770万円   | 交通 | JR東海道本線 膳所駅 徒歩20分 | 土地面積 | 173.98㎡(約52.62坪)   |      |           |
|  |           |    |                   | 土地権利 | 所有権  | 地目   | 宅地        |
| <br><br> |           |    |                   | 地勢   | 平坦   | 私道負担 |           |
|  |           |    |                   | 接道状況 | 状況：二方(除角地)<br>南東側 幅員6m 公道に13.4m接面<br>北西側 幅員4m 公道に13.4m接面 |      |           |
| ☆東海道本線膳所駅歩20分！<br>☆駐車スペース有<br>☆土地52.62坪<br>☆前道南東6m、北西4m<br>☆即引渡し可  |           |    |                   | 建物面積 | 103.68㎡(約31.36坪)   |      |           |
|  |           |    |                   | 構造   | 木造   | 階数   | 地上2階      |
|  |           |    |                   | 間取り  | 4LDK   | 築年月  | 2003年01月  |
|  |           |    |                   | 都市計画 | 市街化区域  | 用途地域 | 第一種低層住居専用 |
|  |           |    |                   | 建ぺい率 | 60%  | 容積率  | 100%      |
|  |           |    |                   | 駐車場  |  | 水道   | 公営        |
|  |           |    |                   | ガス   | 都市   | 排水   | 公共下水      |
|  |           |    |                   | 現況   | 空家   | 引渡時期 | 即時        |
|  |           |    |                   | 小学校区 | 平野小学校  | 中学校区 | 打出中学校     |
|  |           |    |                   | 備考   | 契約不適合責任及び設備の修繕義務は免除とします。                                 |      |           |
|  |           |    |                   | 取引形態 | 仲介   |      |           |



**西和不動産(株) 大津店**

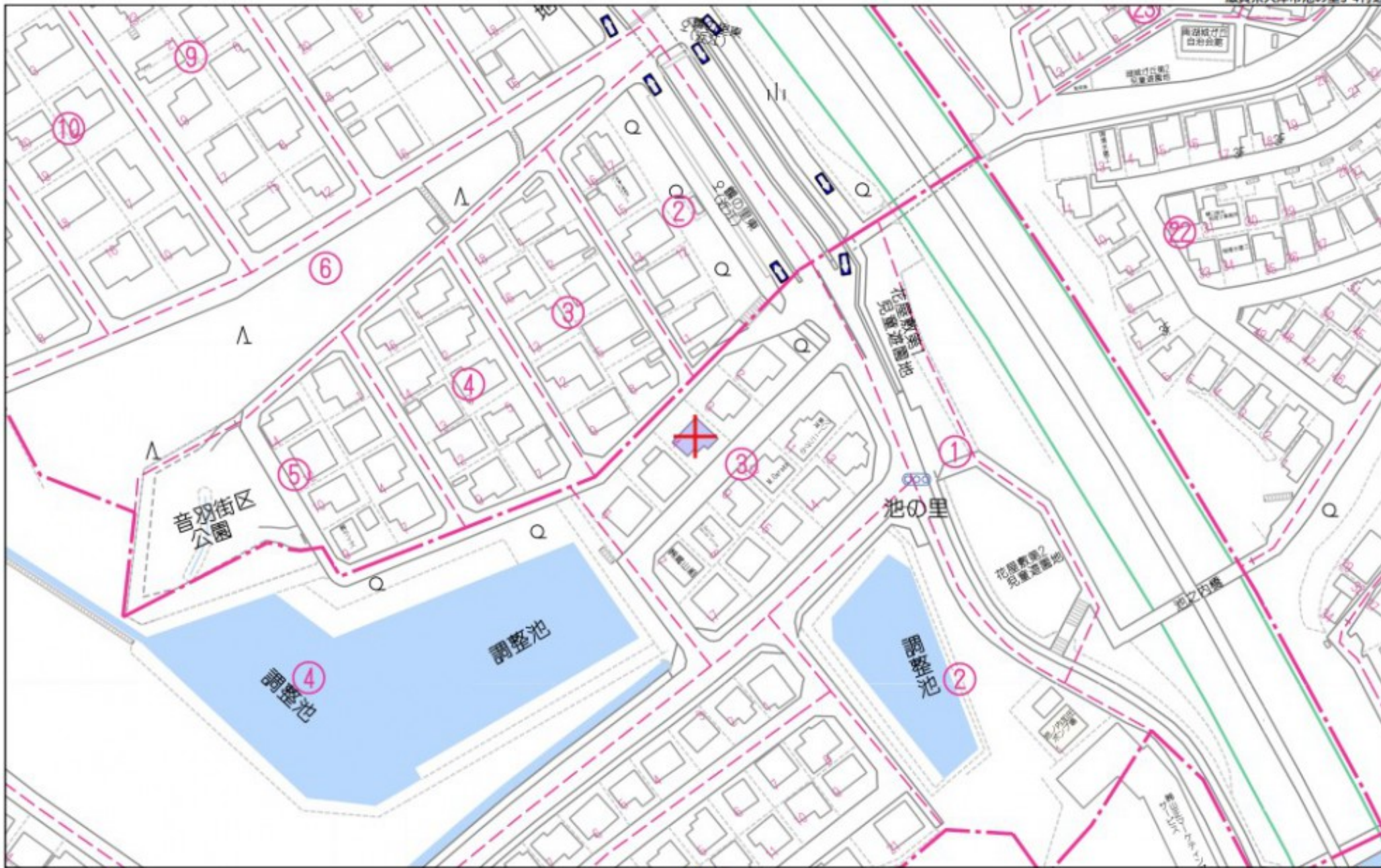
〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

 0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 0120-996-004 / FAX : 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>



60m  
Copyright(C)2023 ZENRIN CO., LTD.

1:1395

禁無断複写複製  
西和不動産販売株式会社  
Z12H0722-20231015145332