

所在地	滋賀県大津市膳所 1 丁目			物件種別	中古戸建			
価格	1,480 万円	交通	京阪石山坂本線 膳所本町駅 徒歩3分	土地面積	169.25㎡(約51.19坪)			
				土地権利	所有権	地目	宅地	
<p>◆京阪石山坂本線「膳所本町」駅より徒歩4分、電車で大津駅へ12分、京都駅へ22分と通勤にも便利</p> <p>◆大津市立膳所小学校へ徒歩6分、琵琶湖も近く自然豊かな子育て環境</p> <ul style="list-style-type: none"> ・間取りは6DK+S。RFでライフスタイルにあった空間作りもよし、土地面積も広い為立替え用地としてもオススメ! ・スーパー、コンビニ、銀行なども徒歩圏内でお買物も便利 ・「茶臼山公園」徒15分、「大津湖岸なぎさ公園」徒16分と、徒歩・ジョギングやお子様との遊び場にも困りません! 				地勢	平坦	私道負担		
				接道状況	東側 幅員3.8m			
				建物面積	83.82㎡(約25.35坪)			
				構造	木造	階数	地上2階	
				間取り	5SLDK		築年月	
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居	
				建ぺい率	60%	容積率	200%	
				駐車場	水道			
				ガス	排水			
				現況	引渡時期		相談	
小学校区	膳所小学校		中学校区	粟津中学校				
備考	増築部分未登記有 現状有姿渡し 再建築可							
取引形態	仲介							



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 0120-996-004 / FAX: 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/

