

所在地	滋賀県大津市坂本1丁目			物件種別	中古戸建		
価格	1,380万円	交通	京阪石山坂本線 松ノ馬場駅 徒歩4分	土地面積	109.61㎡(約33.15坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<p>&lt;平成26年リフォーム履歴有&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆キッチン・浴室・洗面化粧台・トイレ 交換</li> <li>◆建具・給湯器 交換</li> <li>◆クロス・CF・フローリング一部 貼替</li> <li>◆外構工事 ◆サンルーム新設 等</li> </ul> <p>&lt;ご見学時おすすめポイント&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆駐車1台可(車種によります)</li> <li>◆洗濯物干しに便利な1階サンルーム</li> <li>◆各室収納充実 ◆納戸約2帖</li> <li>◆閑静な住宅地内</li> <li>◆前道幅員約6m</li> </ul>				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	状況：一方 東側 幅員6m 公道に6.3m接面		
  				建物面積	87.49㎡(約26.46坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
間取り	2SLDK		築年月	1996年10月			
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種低層住居専用			
建ぺい率	50%		容積率	80%			
駐車場	有		水道	公営			
ガス	都市		排水	公共下水			
現況	居住中		引渡時期	相談			
小学校区	坂本小学校		中学校区	日吉中学校			
備考	売主の契約不適合責任免責 現状有姿取引 令和5年度固定資産税等：40,195円 契約後決済まで 2~3ヵ月要す 引渡し猶予 1週間要す サンルーム部分未登記						
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

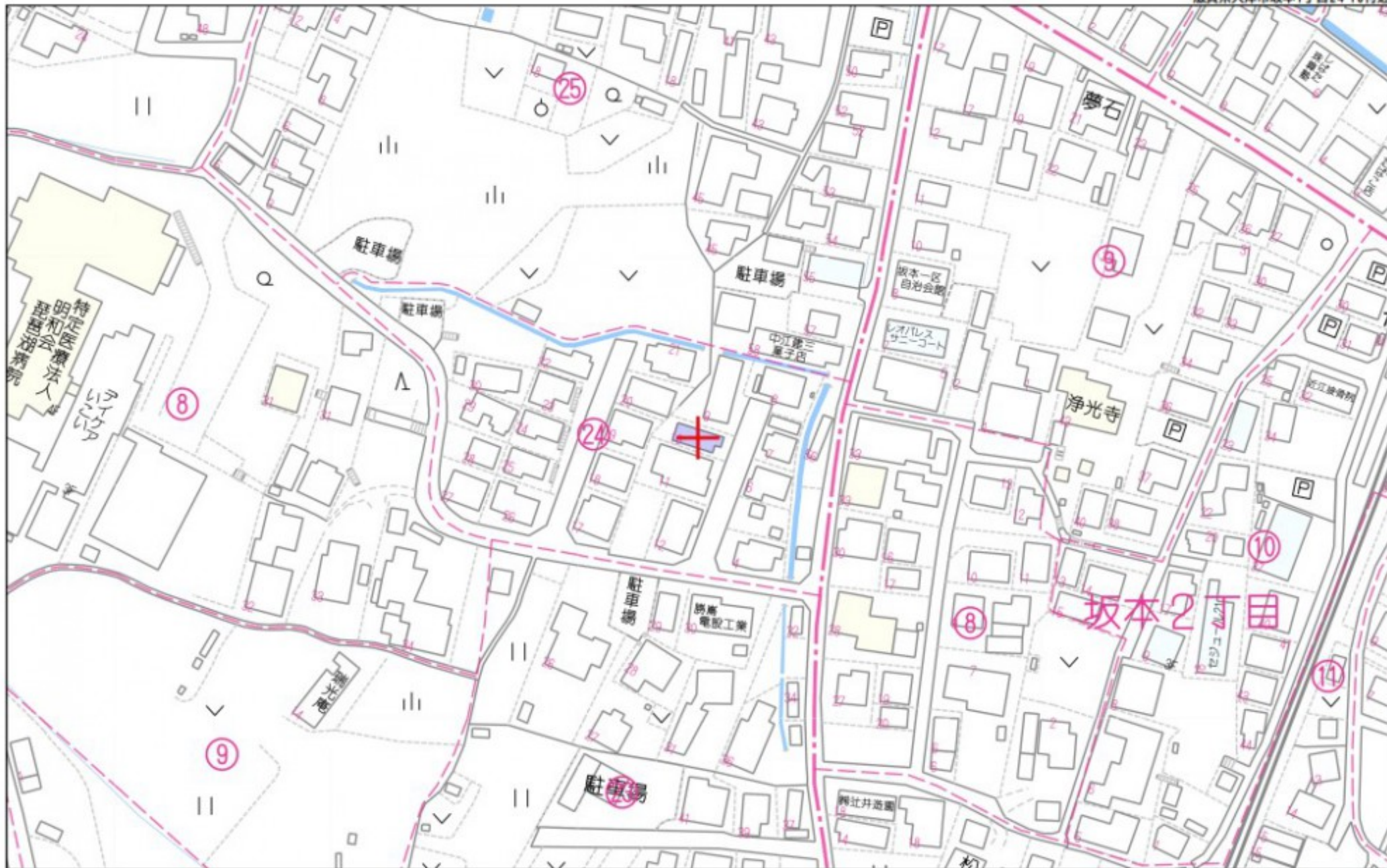
〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 0120-996-004 / FAX: 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/



60m

1:1403