

| | | | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|--------------------|------|--------------------|------------------|-----------|--|
| 所在地 | 滋賀県大津市仰木の里2丁目 | | | 物件種別 | 中古戸建 | | | |
| 価格 | 3,180万円 | 交通 | JR湖西線 おごと温泉駅 徒歩16分 | 土地面積 | 257.13㎡(約77.78坪) | | | |
| | | | | 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 | |
| <p>☆南東の角地に建つヘーベルハウス！陽当たり良好物件です！</p> <p>☆2LDK+3LDKの二世帯仕様になっており、多世帯で住むにも便利です。</p> <p>☆駐車場3台あり！</p> <p>【リフォーム履歴】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・2018年2月 2階洗面台交換 ・2018年3月 2階コンロ・レンジフード交換 ・2021年6月 2階ユニットバス交換、2階脱衣所クロス貼替え、2階給湯器交換 ・2022年7月 1階給湯器交換 <p>～周辺環境～</p> <ul style="list-style-type: none"> ・セブンイレブン大津仰木の里店：徒歩5分（350m） ・仰木の里クリニック：徒歩7分（500m） | | | | 地勢 | 私道負担 | | | |
| | | | | 接道状況 | 南側 幅員6m 公道に11.6m接面 | 東側 幅員6m 公道に16m接面 | | |
| | | | | 建物面積 | 199.47㎡(約60.33坪) | | | |
| | | | | 構造 | 軽量鉄骨 | 階数 | 地上2階 | |
| | | | | 間取り | 5LDK | 築年月 | 1993年02月 | |
| | | | | 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種低層住居専用 | |
| | | | | 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 80% | |
| | | | | 駐車場 | 有（3台） | 水道 | 公営 | |
| | | | | ガス | 都市 | 排水 | | |
| | | | | 現況 | 居住中 | 引渡時期 | 相談 | |
| 小学校区 | 仰木の里小学校 | 中学校区 | 仰木中学校 | | | | | |
| 備考 | | | | | | | | |
| 取引形態 | 仲介 | | | | | | | |



西和不動産(株) 大津店

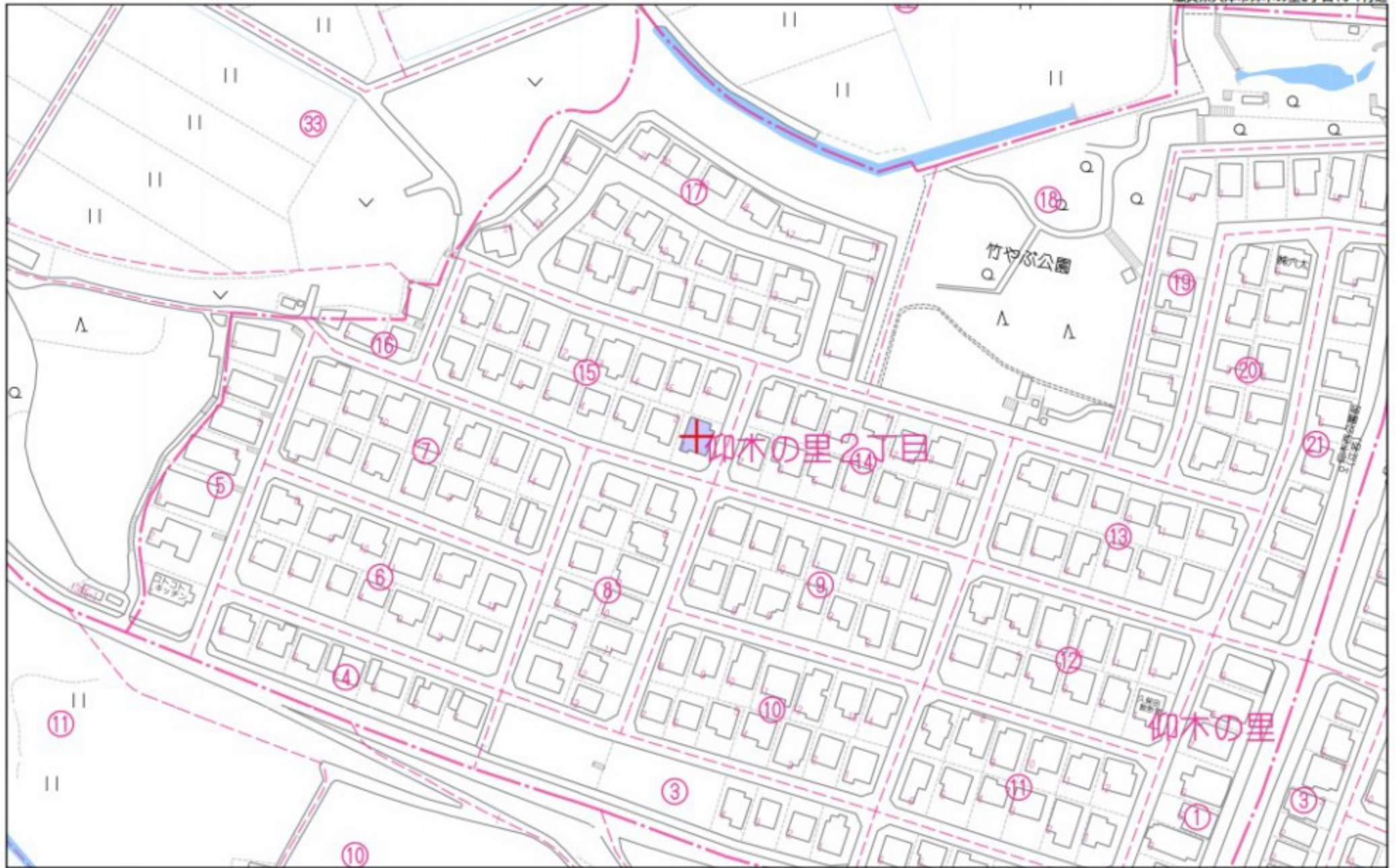
〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 0120-996-004 / FAX: 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/



仰木の里2丁目

仰木の里

80m

1:1727