

所在地	滋賀県大津市湖青2丁目			物件種別	中古戸建		
価格	3,880万円	交通	JR湖西線 小野駅 徒歩9分	土地面積	209.25㎡(約63.29坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<p>☆落ち着いたある外観の新築一戸建て</p> <p>☆洗面脱衣所のスペースや玄関収納、WICなど収納多数</p> <p>☆LDK23帖あり日当たり良好</p> <p>☆天然木突板フローリングなどこだわりの仕様</p> <p>☆土地約63坪</p> <p>☆前面道路6m以上</p> <p>☆駐車場2台</p> <p>☆断熱性能等級5</p> <p>☆LDK23帖</p> <p>☆玄関土間収納</p> <p>☆広々洗面脱衣所</p> <p>～周辺環境～</p> <ul style="list-style-type: none"> ・フレスコ向陽店：徒歩9分（708m） ・ファミリーマート大津真野店：徒歩14分（1115m） ・ドラッグユタカ真野店：徒歩13分（965m） ・志賀小野駅前郵便局：徒歩9分（647m） ・医療法人弘英会琵琶湖大橋病院：徒歩25分（1995m） 				地勢	私道負担		
				接道状況	東側 幅員6.3m 公道に13.9m接面		
				建物面積	107.64㎡(約32.56坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	2SLDK	築年月	2024年01月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第二種低層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	150%
				駐車場	有（2台）	水道	公営
				ガス	オール電化	排水	公共下水
				現況	完成済	引渡時期	相談
小学校区	小野小学校	中学校区	志賀中学校				
備考	外構費別途必要						
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

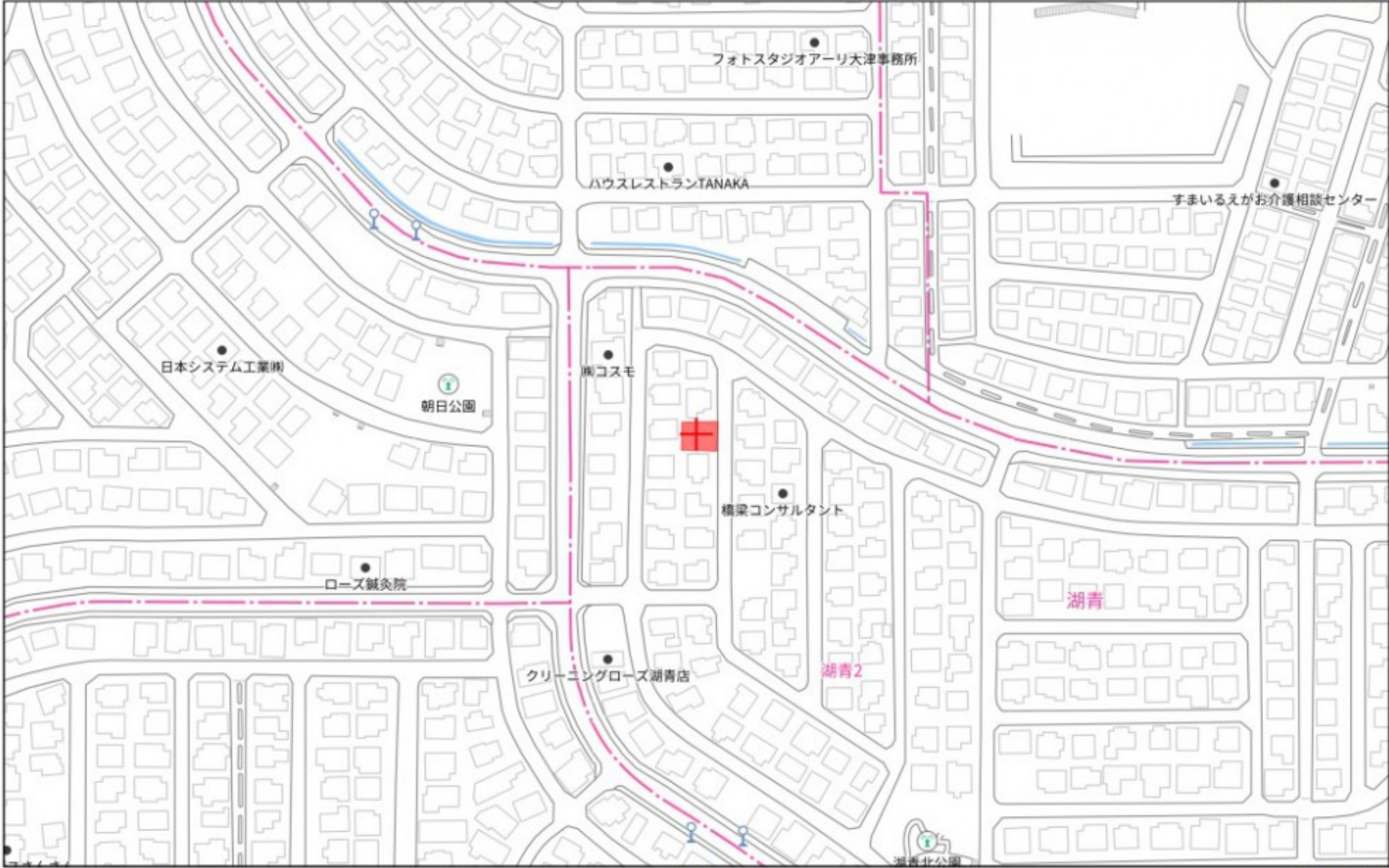
〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 0120-996-004 / FAX: 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/



140m

1:2120