

所在地	滋賀県大津市二本松			物件種別	中古戸建		
価格	3,480万円	交通	JR湖西線 大津京駅 徒歩14分	土地面積	84.81㎡(約25.65坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<div data-bbox="201 343 492 414"> <h3>大津市二本松</h3> </div> <div data-bbox="190 438 974 510"> <p>◆令和2年2月築、築浅3LDK ◆【BRANCH大津京】へ徒歩約7分          ◆北東角地、陽当り・通風良好 ◆各居室に収納スペース有、収納充実</p> </div> <div data-bbox="190 534 616 853"> </div> <div data-bbox="627 542 985 798"> <p><b>【周辺施設】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>BRANCH大津京 徒歩約7分</li> <li>フレンド마트大津京店 徒歩約6分</li> <li>ドラッグユタカ西大津店 徒歩約6分</li> <li>ケーズデンキ西大津店 徒歩約10分</li> <li>MEGAドン・キホーテ大津店 徒歩約11分</li> <li>パロー茶が崎店 徒歩約13分</li> <li>大津市立志賀小学校 徒歩約14分</li> <li>大津市立皇子山中学校 徒歩約18分</li> </ul> </div> <div data-bbox="649 821 952 893"> <p>2台分の駐車スペース有</p> </div> <div data-bbox="190 877 616 1173"> </div> <div data-bbox="638 933 974 1173"> </div>				地勢	私道負担		
				接道状況	北側 幅員4.5m 公道に9.2m接面 北東側 幅員4.2m 公道に6.4m接面		
建物面積	83.63㎡(約25.29坪)						
構造	木造	階数	地上2階				
間取り	3LDK	築年月	2020年02月				
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居				
建ぺい率	60%	容積率	200%				
駐車場	有(2台)	水道	公営				
ガス	都市	排水					
現況	居住中	引渡時期	相談				
小学校区	志賀小学校	中学校区	皇子山中学校				
備考	契約不適合責任免責 自治会費：600円/月 屋外広告物規制区域：第1種許可地域、園城寺門前・西大津 都心眺望景観保全地域						
取引形態	仲介						



## 西和不動産(株) 大津店

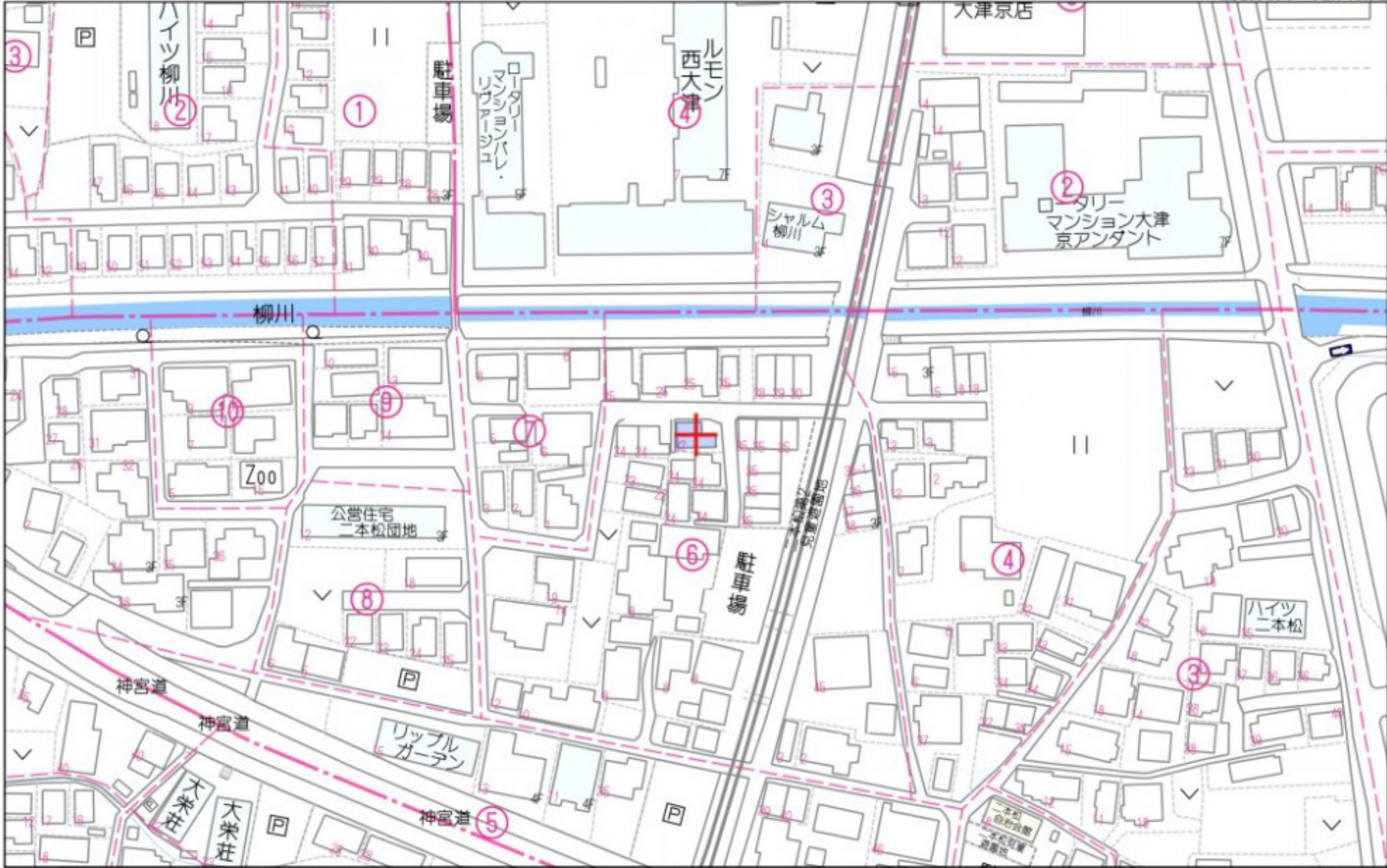
〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 0120-996-004 / FAX: 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/



1:1401