

所在地	滋賀県大津市秋葉台			物件種別	中古戸建		
価格	2,380万円	交通	JR東海道本線 膳所駅 徒歩25分	土地面積	128.68㎡(約38.92坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<p>☆JR東海道線「膳所」駅まで徒歩25分！</p> <p>☆駐車2台可！</p> <p>☆角地、5LDK！</p> <p>☆2階に洗面所あり</p> <p>☆リフォーム履歴あり</p> <p>【リフォーム内容】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>給湯器交換：2018年12月</li> <li>外壁、屋根塗装：2020年2月</li> <li>1Fトイレ便座交換：2022年4月</li> <li>お風呂：浴室乾燥機交換：2022年6月</li> <li>インターフォン交換：2024年3月</li> </ul>				地勢	私道負担		
				接道状況	北東側 幅員6m 公道に10.02m接面		
				建物面積	119.65㎡(約36.19坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	5LDK	築年月	2001年08月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用、第一種住居
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有(2台)	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	居住中	引渡時期	相談
小学校区	富士見小学校	中学校区	北大路中学校				
備考	契約不適合責任免責 引渡し時期：契約後6ヵ月 引渡し遅れ14日						
取引形態	専属						



西和不動産(株) 大津店

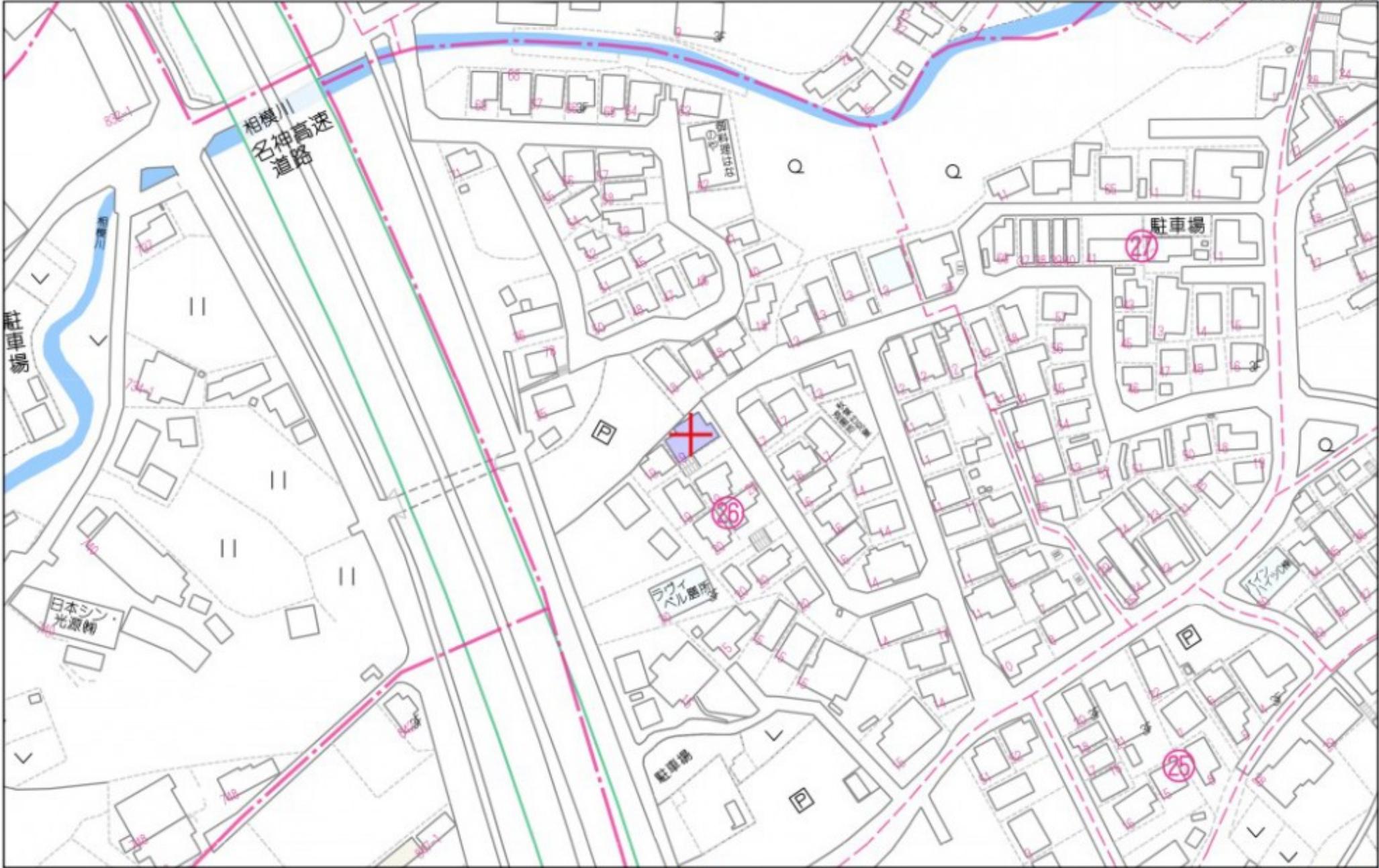
〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 0120-996-004 / FAX: 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/



60m

1:1401