




| | | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----|----------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 所在地 | 滋賀県草津市新浜町21-13 | | | 物件種別 | 中古戸建 | | |
| 価格 | 2,970万円 | 交通 | JR東海道本線 瀬田駅 バス乗車9分 徒歩6分 | 土地面積 | 154.86㎡(約46.84坪) | | |
| | | | | 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| <p>弊社売主の為、仲介手数料不要！！</p> <p>令和6年3月フルリフォーム完了♪ 小学校徒歩8分♪</p>  | | | | 地勢 | 平坦 | 私道負担 | |
| | | | | 接道状況 | 状況：一方 北側 幅員6.1m 公道に9.41m接面 | | |
|   | | | | 建物面積 | 104.48㎡(約31.60坪) | | |
| | | | | 構造 | 木造 | 階数 | 地上2階 |
| | | | | 間取り | 4LDK | 築年月 | 1986年08月 |
| | | | | 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種中高層住居専用 |
| | | | | 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| | | | | 駐車場 | 有(2台) | 水道 | 公営 |
| | | | | ガス | プロパン | 排水 | 公共下水 |
| | | | | 現況 | 空家 | 引渡時期 | 即時 |
| | | | | 小学校区 | 老上西小学校 | 中学校区 | 老上中学校 |
| | | | | 備考 | 【リフォーム内容】 ・キッチン新調・風呂新調・トイレ新調・給湯器新調・洗面化粧台新調・建具新調・フローリング上張り・クロス全面貼替え・建具新調・シロアリ防蟻工事(5年保証付)・外壁洗浄・駐車場拡張・ポスト新設 | | |
| | | | | 取引形態 | 売主 | | |



西和不動産(株) 草津店

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階

 0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 077-599-3666 / FAX : 077-599-3720

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>