

所在地	滋賀県大津市比叡平 2 丁目			物件種別	中古戸建			
価格	1,499 万円	交通	JR湖西線 大津京駅 バス乗車30分 バス停：京阪バス「比叡平 2 丁目」停 徒歩4分	土地面積	198.20㎡(約59.95坪)			
				土地権利	所有権	地目	宅地	
<p>☆2024（令和6）年4月リフォーム済！</p> <p>【リフォーム内容】 間取り変更、システムキッチン・ユニットバス・トイレ・洗面化粧台交換、クロス張替（リビング・洗面・玄関・1階和室・2階和室）、畳表替え、給湯器交換、TVドアホン設置、分電盤交換、各居室照明交換、防蟻工事、鍵交換、ハウスクリーニング</p>				地勢	私道負担			
				接道状況	北西側 幅員4.7m 公道に9.1m接面			
				建物面積	88.00㎡(約26.61坪)			
				構造	木造	階数	地上2階	
				間取り	3LDK	築年月	1987年02月	
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用	
				建ぺい率	40%	容積率	200%	
				駐車場	有（3台）	水道	公営	
				ガス	プロパン	排水	公共下水	
				現況	空家	引渡時期	相談	
小学校区	比叡平小学校	中学校区	皇子山中学校					
備考	固定資産税：31,677円（令和5年度） ガス会社、司法書士売主指定 火災保険は売主提携先にて見積もりの取得が必須							
取引形態	仲介							



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL：0120-996-004 / FAX：077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/

