


|  |           |      |                   |      |                     |      |          |
|--|-----------|------|-------------------|------|---------------------|------|----------|
| 所在地  | 滋賀県大津市唐橋町 |      |                   | 物件種別 | 中古戸建                |      |          |
| 価格   | 2,980万円   | 交通   | 京阪石山坂本線 唐橋前駅 徒歩5分 | 土地面積 | 68.09㎡(約20.59坪)     |      |          |
|  |           |      |                   | 土地権利 | 所有権                 | 地目   | 宅地       |
| <p>☆京阪石山坂本線「唐橋前」駅 徒歩5分、JR琵琶湖線「石山」駅 徒歩11分の2WAYアクセス！</p> <p>☆プライベート重視の2階LDK！</p> <p>☆おうちキャンプもできる広々バルコニー！</p> <p>☆ビルトインの広々駐車場</p> <p>～周辺環境～</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・平和堂石山：徒歩6分（465m）</li> <li>・ローソン大津栄町店：徒歩8分（590m）</li> <li>・スギドラッグ石山店：徒歩6分（405m）</li> <li>・大津栄町郵便局：徒歩4分（290m）</li> </ul>  |           |      |                   | 地勢   | 平坦                  | 私道負担 |          |
|  |           |      |                   | 接道状況 | 南側 幅員3.3m 私道に5.7m接面 |      |          |
|  |           |      |                   | 建物面積 | 95.66㎡(約28.93坪)     |      |          |
|  |           |      |                   | 構造   | 木造                  | 階数   | 地上3階     |
|  |           |      |                   | 間取り  | 2SLDK               | 築年月  | 2024年04月 |
|  |           |      |                   | 都市計画 | 市街化区域               | 用途地域 | 商業       |
|  |           |      |                   | 建ぺい率 | 80%                 | 容積率  | 240%     |
|  |           |      |                   | 駐車場  | 無                   | 水道   | 公営       |
|  |           |      |                   | ガス   | 都市                  | 排水   | 公共下水     |
|  |           |      |                   | 現況   | 空家                  | 引渡時期 | 即時       |
| 小学校区   | 晴嵐小学校     | 中学校区 | 粟津中学校             |      |                     |      |          |
| 備考   |           |      |                   |      |                     |      |          |
| 取引形態   | 仲介        |      |                   |      |                     |      |          |



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 0120-996-004 / FAX : 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/



1:1404