

所在地	滋賀県大津市雄琴5丁目			物件種別	中古戸建		
価格	1,380万円	交通	JR湖西線 おごと温泉駅 徒歩13分	土地面積	130.03㎡(約39.33坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	状況：一方 西側 幅員6m 公道に9.7m接面		
				建物面積	101.84㎡(約30.80坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	1989年08月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有	水道	
				ガス		排水	
				現況	空家	引渡時期	即時
				小学校区	雄琴小学校	中学校区	日吉中学校
				備考	景観区/第1種高度地区		
				取引形態	仲介		



**閑静な住宅地**

時間を選ばない利便性  
24時間営業のスーパー

**【近隣生活施設】**  
 ・LAMU(ラムー)雄琴店…徒歩約9分  
 ・セブンイレブン 大津おごとマリーナ店…徒歩約5分  
 ・クスリのアオキ雄琴店…徒歩約6分  
 ・アヤハディオ堅田店…徒歩約13分

【雄琴小学校 徒歩約23分 / 日吉中学校 徒歩約50分】

最寄りのおごと温泉駅には無料で入れる足湯あり♪  
 おごと温泉へは車で約5分♪日帰り入浴も可能♪  
 8月にはおごと温泉花火大会開催♪  
 琵琶湖まで歩いて行く事も可能♪  
 仰木雄琴ICまで車で5分♪

※上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。



**西和不動産(株) 大津店**

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 0120-996-004 / FAX: 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/



60m

1:1401