

所在地	滋賀県大津市粟津町			物件種別	中古マンション				
価格	3,280万円	交通	JR東海道本線 石山駅 徒歩3分	マンション名	サンクタス大津石山 5階				
<p>3LDK 「74.54㎡」</p> <p>☆JR東海道本線&京阪石山坂本線「石山」駅まで徒歩3分 ☆2沿線利用可能な好立地！ ☆専有面積「74.54m²」各部屋収納付きの3LDK ☆ディスプレイ付きオール電化物件 ☆バルコニー南向き、15帖超のLDK ☆前面棟無しにつき日当たり風通しも良好！ ☆各部屋収納+納戸で収納充実！ ☆ペット飼育可(規定有)</p> <p>～周辺環境～ ・平和堂石山：徒歩7分（538m） ・ローソン大津栄町店：徒歩4分（314m） ・スギ薬局石山店：徒歩10分（760m） ・石山駅前郵便局：徒歩4分（276m）</p>				部屋番号	階数	15階建て	所在階	地上5階	
建物面積	74.54㎡	バルコニー面積	11.97㎡						
間取り	3LDK	築年月	2012年01月						
構造	RC	総戸数	173戸						
管理費	8,200円	修繕積立金	10,440円						
駐車場	空有	駐車場代	5,500円						
用途地域	商業	土地権利	所有権						
現況	居住中	引渡時期	期日指定	2024年07月下旬					
水道	公営	排水	公共下水	ガス	オール電化				
管理形態	全部委託	管理会社	(株)大京アステージ						
小学校区	晴嵐小学校	中学校区	粟津中学校						
備考	引渡し日指定 2024年7月末 引渡し猶予相談あり 現状有姿 駐車場空き有 12台 高さ1550mm（2023年9月25日現在）								
取引形態	仲介								



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 0120-996-004 / FAX : 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/

