


所在地	滋賀県大津市浜大津4丁目			物件種別	中古マンション				
価格	2,798万円	交通	京阪石山坂本線 びわ湖浜大津駅 徒歩3分	マンション名	パークシティ大津 8階				
 <p>☆8階の南西向きにて日当たり通風良好！ ☆京阪「びわ湖浜大津」駅と歩道橋にて直結！徒歩3分！ ☆JR「大津」駅徒歩17分！2沿線利用可能！ ☆近隣には浜大津港、なぎさ公園がありウォーキング等に最適！ ☆2024年5月上旬リフォーム完成予定！</p> <p>【リフォーム内容】2024年5月上旬完成予定 ◎【設備工事】新調（キッチン・トイレ・給湯器・浴室乾燥機・シャワーヘッド） ◎【内装工事】[全居室、廊下、洗面、トイレ]壁、天井クロス貼り替え [洋室①、LD、廊下]フロアタイル上貼り [キッチン、洗面室、トイレ]CF貼り [和室]畳表替え ◎【その他工事】インテリアカウンター設置・全室網戸張替え・ハウスクリーニング・鍵交換</p> <p>～周辺環境～ ・ローソン 浜大津四丁目店：250m ・FRESCO(フレスコ) 大津店：650m ・キリン堂 皇子山店：650m</p>	部屋番号	804号室	階数	17階建て 地下1階	所在階	地上8階			
	建物面積	77.73㎡		バルコニー面積	16.34㎡				
	間取り	3LDK		築年月	1998年02月				
	構造	SRC		総戸数	152戸				
	管理費	15,000円		修繕積立金	10,880円				
	駐車場	空有		駐車場代					
	用途地域	商業		土地権利	所有権				
	現況	空家		引渡時期	相談				
	水道	公営	排水	公共下水	ガス	都市			
	管理形態	全部委託		管理会社					
	小学校区	中央小学校		中学校区	皇子山中学校				
	備考	ガス漏れ警報器等更新積立金250円/月額							
	取引形態	仲介							



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 0120-996-004 / FAX: 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/

