

所在地	滋賀県大津市北大路3丁目			物件種別	中古マンション				
価格	1,498万円	交通	JR東海道本線 石山駅 徒歩27分	マンション名	ヴィオス北大路 1階				
部屋番号	105号室	階数	5階建て	所在階	地上1階				
建物面積	69.62㎡	バルコニー面積	12.03㎡						
間取り	3LDK	築年月	1994年09月						
構造	RC	総戸数	100戸						
管理費	7,000円	修繕積立金	7,800円						
駐車場	空有	駐車場代	4,745円						
用途地域	無指定	土地権利	所有権						
現況	空家	引渡時期	相談						
水道	公営	排水	公共下水	ガス	オール電化				
管理形態	全部委託		管理会社	大和ライフネクスト					
小学校区	晴嵐小学校		中学校区	北大路中学校					
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・その他 借地料 1,755円 駐車場利用料 4,745円 ・土砂災害警戒区域 								
取引形態	仲介								



☆2023年11月末天然木リノベーション完了！
 ☆天然木を使用したキッチンカウンターテーブル&造作洗面！
 ☆中学校徒歩2分！お子様の通学も安心です！
 ☆東向きにつき陽当たり良好！
 ☆駐車場1台引継ぎ！

～周辺環境～

- ・ぐろうすきつす北大路保育園…(250m)徒歩約4分
- ・大津市立富士見幼稚園…(1300m)徒歩約17分
- ・大津市立晴嵐小学校…(1400m)徒歩約18分
- ・大津市立北大路中学校…(120m)徒歩約2分
- ・浜本内科医院…(1060m)徒歩約14分
- ・FRESCO(フレスコ) 国分店…(850m)徒歩約11分
- ・ファミリーマート大津国分店…(600m)徒歩約8分
- ・マツヤスーパー大津美崎店…(1600m)徒歩約20分
- ・大津国分簡易郵便局…(1100m)徒歩約14分
- ・平和堂石山店…(2300m)徒歩約29分
- ・スギドラッグ石山店…(2000m)



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 0120-996-004 / FAX: 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/

