

所在地	滋賀県栗東市安養寺			物件種別	中古戸建		
価格	2,398万円	交通	JR東海道本線 草津駅 徒歩24分 バス乗車12分 バス停：栗東中学校前 徒歩13分	土地面積	192.65㎡(約58.27坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	状況：角地 北側 幅員6m 公道に2m接面 東側 幅員6m 公道に2m接面		
				建物面積	112.61㎡(約34.06坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	2007年05月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
				建ぺい率	50%	容積率	80%
				駐車場	有(2台)	水道	公営
				ガス	オール電化	排水	公共下水
				現況	空家	引渡時期	相談
				小学校区	治田東小学校	中学校区	栗東中学校
				備考	2025年8月末リフォーム完了予定：インスペクション・設備点検・トイレ交換・クロス貼替・ハウスクリーニング 司法書士は売主指定 住宅調査予定：住宅調査書の内容をご納得いただいた方にお譲りします。 前道：間口はそれぞれ2m以上 ・駐車2台可		
				取引形態	仲介		



西和不動産(株) 草津店

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階

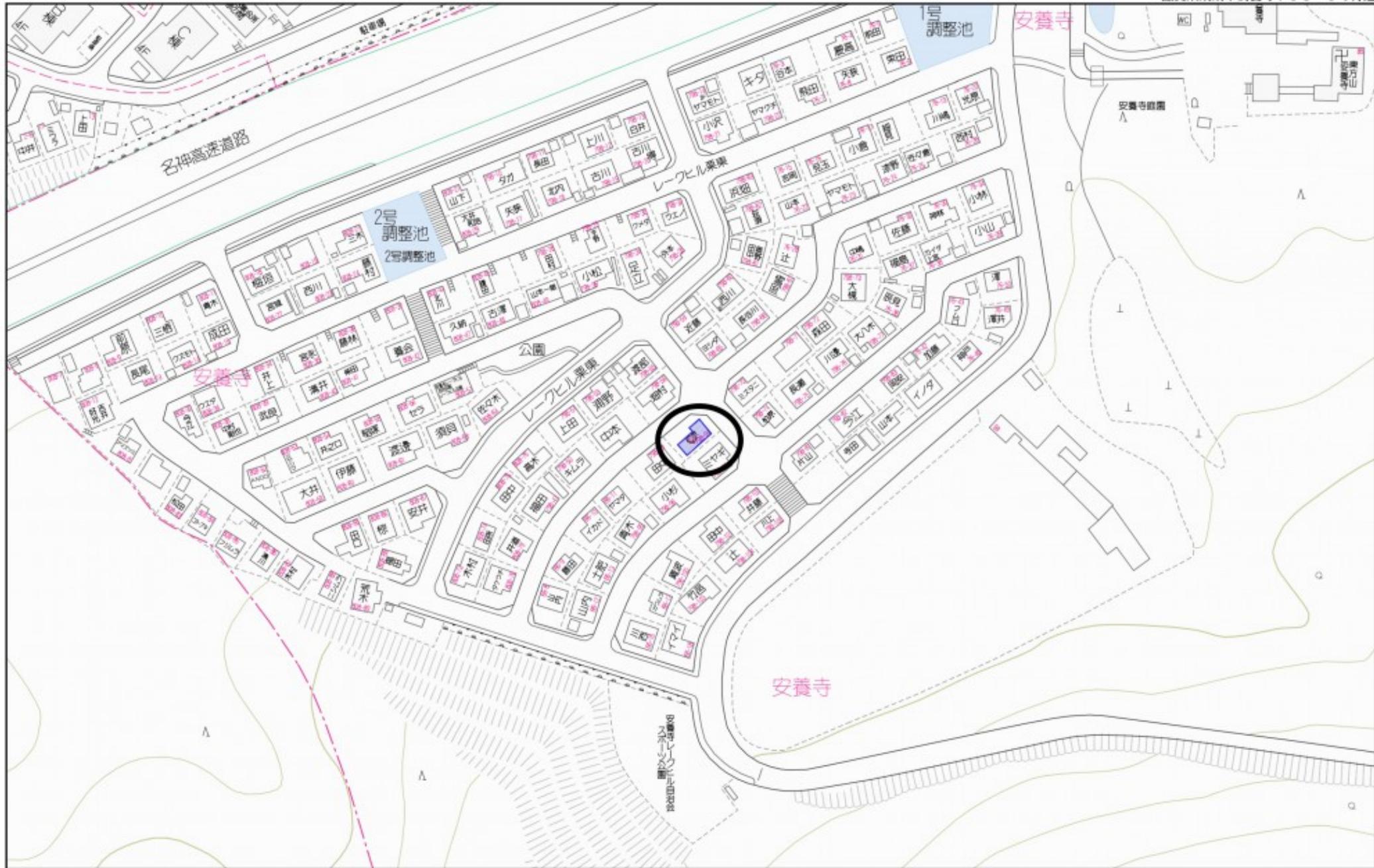
0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 077-599-3666 / FAX: 077-599-3720

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

https://www.ieshiga.jp/



70 m