

所在地	滋賀県大津市大江3丁目			物件種別	中古戸建		
価格	1,198万円	交通	JR東海道本線 瀬田駅 徒歩15分	土地面積	73.87㎡(約22.34坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<p>◆JR瀬田駅徒歩15分 ◆令和4年2月リフォーム済みできれいです♪</p> <p>■リフォーム内容</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●外壁塗装(表裏) ●内部塗装</li> <li>●システムキッチン交換(食洗機付き) ●洗面化粧台交換</li> <li>●ウォシュレット付トイレ交換 ●ユニットバス交換</li> <li>●全クロス張替え ●リビング/廊下/洋室 フロアタイル上張り</li> <li>●トイレ・洗面室 クッションフロア張替え ●階段掛け換え</li> <li>●建具交換 ●給湯器交換予定(追い焚き付き)</li> <li>●カラーモニター付インターホン交換 ●ワイドスイッチ新調</li> <li>●コンセントプレート交換 ●防蟻予防消毒工事</li> </ul>				地勢	私道負担		
				接道状況	北側		
				建物面積	84.50㎡(約25.56坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	1967年09月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場		水道	公営
				ガス	都市	排水	下水
				現況	空家	引渡時期	相談
小学校区	瀬田小学校	中学校区	瀬田中学校				
備考							
取引形態	仲介						

◆JR瀬田駅徒歩15分 ◆令和4年2月リフォーム済みできれいです♪

■リフォーム内容

- 外壁塗装(表裏) ●内部塗装
- システムキッチン交換(食洗機付き) ●洗面化粧台交換
- ウォシュレット付トイレ交換 ●ユニットバス交換
- 全クロス張替え ●リビング/廊下/洋室 フロアタイル上張り
- トイレ・洗面室 クッションフロア張替え ●階段掛け換え
- 建具交換 ●給湯器交換予定(追い焚き付き)
- カラーモニター付インターホン交換 ●ワイドスイッチ新調
- コンセントプレート交換 ●防蟻予防消毒工事



2F



1F



周辺施設充実

- ローソン大津大江二丁目店: 徒歩4分 (317m)
- セブンイレブン大津大萱3丁目店: 徒歩8分 (621m)
- ドラッグユタカ瀬田店: 徒歩11分 (880m)
- ニトリ大津瀬田店: 徒歩11分 (867m)
- 東京インテリア家具大津店: 徒歩12分 (927m)
- ローソン大萱1丁目店: 徒歩12分 (929m)
- スギ薬局瀬田店: 徒歩12分 (928m)
- ダイエー瀬田店: 徒歩15分 (1138m)



西和不動産(株)草津店

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 077-599-3666 / FAX: 077-599-3720

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/

