

所在地	滋賀県守山市播磨田町			物件種別	中古戸建		
価格	1,580 万円	交通	JR東海道本線 守山駅 徒歩38分 バス乗車7分 バス停：播磨田 徒歩9分	土地面積	323.96㎡(約97.99坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	南西側 幅員3m 公道に3m接面		
				建物面積	122.31㎡(約36.99坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	7DK	築年月	1956年01月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	160%
				駐車場		水道	公営
				ガス	オール電化	排水	公共下水
				現況	居住中	引渡時期	相談
				小学校区	河西小学校	中学校区	守山北中学校
				備考	【建物】 ・木造瓦葺2階建：1階 92.56㎡ 2階 29.75㎡ (居宅/年月日不詳 新築) ・木造瓦葺平屋建：20.57㎡ (物置/年月日不詳 新築) ・木造ルーフィング葺2階建て：1階 41.88㎡ 2階 33.74㎡ (居宅/昭和51年2月29日新築) 契約不適合責任免責・前面道路建築基準法外道路につき再建築不可。 現状有姿・設備修補義務免責		
				取引形態	仲介		



西和不動産(株) 草津店

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階



0120- 604- 818 info@ieshiga.jp

TEL：077- 599- 3666 / FAX：077- 599- 3720

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

