

所在地	滋賀県大津市衣川 2 丁目大津市衣川 2 丁目			物件種別	中古戸建		
価格	1,798 万円	交通	JR湖西線 堅田駅 徒歩22分	土地面積	221.46㎡(約66.99坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	ひな段	私道負担	
				接道状況			
				建物面積	117.98㎡(約35.68坪)		
				構造	軽量鉄骨	階数	
				間取り	5LDK	築年月	1981年01月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	(2台)	水道	公営
				ガス	都市	排水	下水
				現況	空家	引渡時期	即時
				小学校区		中学校区	
				備考			
				取引形態	仲介		



□改裝内容□

- ◎外壁塗装◎駐車場拡張工事(並列2台)
- ◎玄関扉交換◎全クロス張替◎建具交換
- ◎システムキッチン(食洗器付き)、洗面化粧台、ユニットバス(乾燥暖房機付き)、シャワートイレ交換
- ◎リビング・廊下・洋室フローリング上張り
- ◎畳表替◎襖・障子張替え
- ◎トイレ、洗面室CF張替え◎ワイドスイッチ新調
- ◎TVモニター付インターホン交換
- ◎コンセントプレート交換◎防蟻予防消毒工事
- ◎全居室LED照明器具交換◎給湯器交換
- 平成27年頃改裝完了済□
- ◎屋根葺替え

◇周辺環境◇

- ・業務スーパー堅田店 徒歩13分
- ・ローソン大津仰木の里東店 徒歩11分
- ・スギ薬局衣川店 徒歩15分
- ・大津仰木の里郵便局 徒歩16分
- ・滋賀銀行堅田駅前店 徒歩22分
- ・コープ堅田店 徒歩12分

- ◆令和4年7月改裝完了
- ◆空家につきいつでもご内覧可能です
- ◆駐車スペース2台(並列)
- ◆角地
- ◆積水ハウス施工の5LDK



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 0120-996-004 / FAX : 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/



161

天神川

コメダ珈琲店 大津堅田店

御菓子処 嶋屋本店

313

滋賀三谷生コン(株)

313

手づくりシフォン  
ケーキ dimple

滋賀県立堅田高

558

衣川

成安造形大

東洋紡(株) 総合研究  
所・大津医薬工場

パティスリー  
サブールドゥセゾン

KAKINOSATO DELI

堅田

仰木の里東

生鮮館げんさん 堅田店

Google

What's The Life Style

Map data ©2024