


所在地	滋賀県大津市竜が丘			物件種別	中古戸建		
価格	2,500 万円	交通	JR東海道本線 膳所駅 徒歩11分	土地面積	225.35㎡(約68.16坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<p>○2F部分 現在賃貸中♪←</p> <p>現在2F部分が賃貸中で、月額8万円の賃貸収入が御座います！←</p>				地勢	傾斜地	私道負担	
				接道状況	状況：一方 南西側 幅員5m 公道に13.7m接面		
				建物面積	101.80㎡(約30.79坪)		
				構造	軽量鉄骨	階数	地上2階
				間取り	3DK	築年月	1994年01月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有(1台)	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	空家	引渡時期	相談
				小学校区		中学校区	
				備考	【法令上の制限】景観法/宅地造成工事規制区域/接道と段差有		
				取引形態	仲介		



**西和不動産(株) 大津店**

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

 0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 0120-996-004 / FAX : 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>

