

所在地	滋賀県栗東市小柿 8 丁目			物件種別	中古戸建		
価格	1,388 万円	交通	JR東海道本線 草津駅 徒歩14分	土地面積	254.27㎡(約76.91坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
 <p>ふすま、障子、窓サッシ調整済ですが、開閉不良な感じ。 仏間の軸回し開閉不良、破損。電気 容量不足</p>				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況			
				建物面積	103.63㎡(約31.34坪)		
				構造	木造	階数	地上1階
				間取り	6DK	築年月	1969年06月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場		水道	公営
				ガス	プロパン	排水	下水
				現況	空家	引渡時期	相談
小学校区	治田小学校	中学校区	栗東中学校				
備考	接道なし再建築不可。増築部分未登記あり(2階約24.30㎡) 南側に月極駐車場 6600円/月(要確認) 【2022.12月 改装工事完了】 床貼替・補強、クロス一部貼替、シロアリ防除施工(保証書付) キッチン換気扇交換、洗面台交換、和室：壁、天井クロス貼、襖、建具(調整、補修含む)、内障子、網戸全貼替、照明器具、火災警報器、ハウスクリーニング						
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 草津店

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階

 0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 077-599-3666 / FAX : 077-599-3720

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>

