


所在地	滋賀県大津市大石中2丁目			物件種別	中古戸建		
価格	1,280万円	交通	JR東海道本線 石山駅 バス乗車22分 バス停：宮前橋 徒歩3分	土地面積	368.80㎡(約111.56坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢		私道負担	
<p>☆土地：368.80㎡ ☆建物：117.08㎡ ☆間取り：5LDK</p>  <p>外観写真</p> <p>【ライフインフォメーション】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ローソン大津大石東店まで約460m</li> <li>・フレンドマート大石店まで約1340m</li> <li>・大津大石郵便局まで約180m</li> <li>・大石市民センターまで約230m</li> <li>・大石幼稚園まで約240m</li> </ul> <p>☆道路等/敷地①：北西側公道 幅員約9.1m 接面約26.8m  ☆敷地②：北側公道 幅員約9.1m 接面約2.5m 土地/368.80㎡  (内訳/敷地①：317.87㎡ 敷地②：50.93㎡)  ☆建物/117.08㎡ (内訳/敷地①：117.08㎡ 敷地②：簡易倉庫・カーポート有)  ☆建築年月/敷地①：1978年11月  ☆その他/敷地①と敷地②は隣接していないため一体としての利用はできませんが、一括での売却となります。</p>				接道状況	北西側 幅員9.1m		
				建物面積	117.08㎡(約35.41坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	5LDK	築年月	1978年11月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	空家	引渡時期	相談
				小学校区	大石小学校	中学校区	南郷中学校
				備考	駐車可能な車両は車種によります。 仮測量による土地面積は407.17㎡です。 ・敷地 355.70㎡ 敷地 51.47㎡ 別途未登記部分23.69㎡有り		
				取引形態	仲介		



西和不動産(株) 草津店

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 077-599-3666 / FAX: 077-599-3720

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/

