

所在地	滋賀県大津市大石淀3丁目			物件種別	中古戸建		
価格	780万円	交通	JR東海道本線 石山駅 バス乗車25分 バス停：「大石小学校」停 徒歩9分	土地面積	209.52㎡(約63.37坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	北東側 幅員8m 公道に14m接面		
				建物面積	108.81㎡(約32.91坪)		
				構造	軽量鉄骨	階数	地上2階
				間取り	5LDK	築年月	1983年01月
				都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有(2台)	水道	公営
				ガス	プロパン	排水	公共下水
				現況	空家	引渡時期	即時
				小学校区	大石小学校	中学校区	南郷中学校
				備考	パナソニックホームズ施工物件 契約不適合責任及び付帯設備修復の免責 都市ガスの配管は宅内まで引き込まれております。(都市ガスに変更使用する場合は、別途工事費及び機器取替費用がかかります。)		
				取引形態	仲介		

◆パナソニックホームズの家・土地約63坪◆



- ◆カースペース有(2台駐車可)
- ◆5LDK
- ◆JR東海道本線 石山駅 又は
京阪電鉄石山坂本線 京阪石山駅
京阪バス約25分 大石小学校停留所より
徒歩約9分
- ◆前面道路幅員約8m(歩道含む)

★当該物件の再建築(建替え)出来る条件

当該物件は、市街化調整区域に存しますが、下記条件付きで再建築可能です。
1、現在の既存建物と同規模の内容(延べ床面積1.5倍以内)
一建蔽率、容積率は60%、200%が基本となりますが、申請時条件がつくこともあります。
2、同じ用途(住宅)
3、同じ敷地(敷地が増えるの建築は不可)
※ 建築計画が決まってから、大津市都市計画部開発調整課に都市計画法60条証明を申請する必要があり、申請時は大津市都市計画部開発調整課に再確認の上、申請していくことになります。



西和不動産(株) 草津店

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 077-599-3666 / FAX: 077-599-3720

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/

