所在地	滋賀県大津市堅田１丁目		
価格	1,100 万円	交通	JR湖西線　堅田駅　徒歩25分

■湖西線堅田駅歩25分
■2台駐車可」
■土地38.46坪
■前道公道6m
■即引渡し可
■前面道路に埋設ガス管有
■土地の一部、都市計画道路区内

土地　38.46坪

物件種別	中古戸建		
土地面積	127.17㎡(約38.46坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
地勢	平坦	私道負担	
接道状況	状況：一方 西側		
建物面積	75.32㎡(約22.78坪)		
構造	木造	階数	地上2階
間取り	4DK	築年月	1980年07月
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	200%
駐車場	有	水道	
ガス	プロパン	排水	
現況	空家	引渡時期	相談
小学校区	堅田小学校	中学校区	堅田中学校
備考	※法令等制限：一部都市計画道路 ※前面道路に埋設ガス管有 ※土地の一部、都市計画道路区内 ※屋外広告物規制区域・第１種許可区域 ※景観計画・中高層住宅景観区		
取引形態	仲介		

YEShiga イエしが

西和不動産(株)大津店

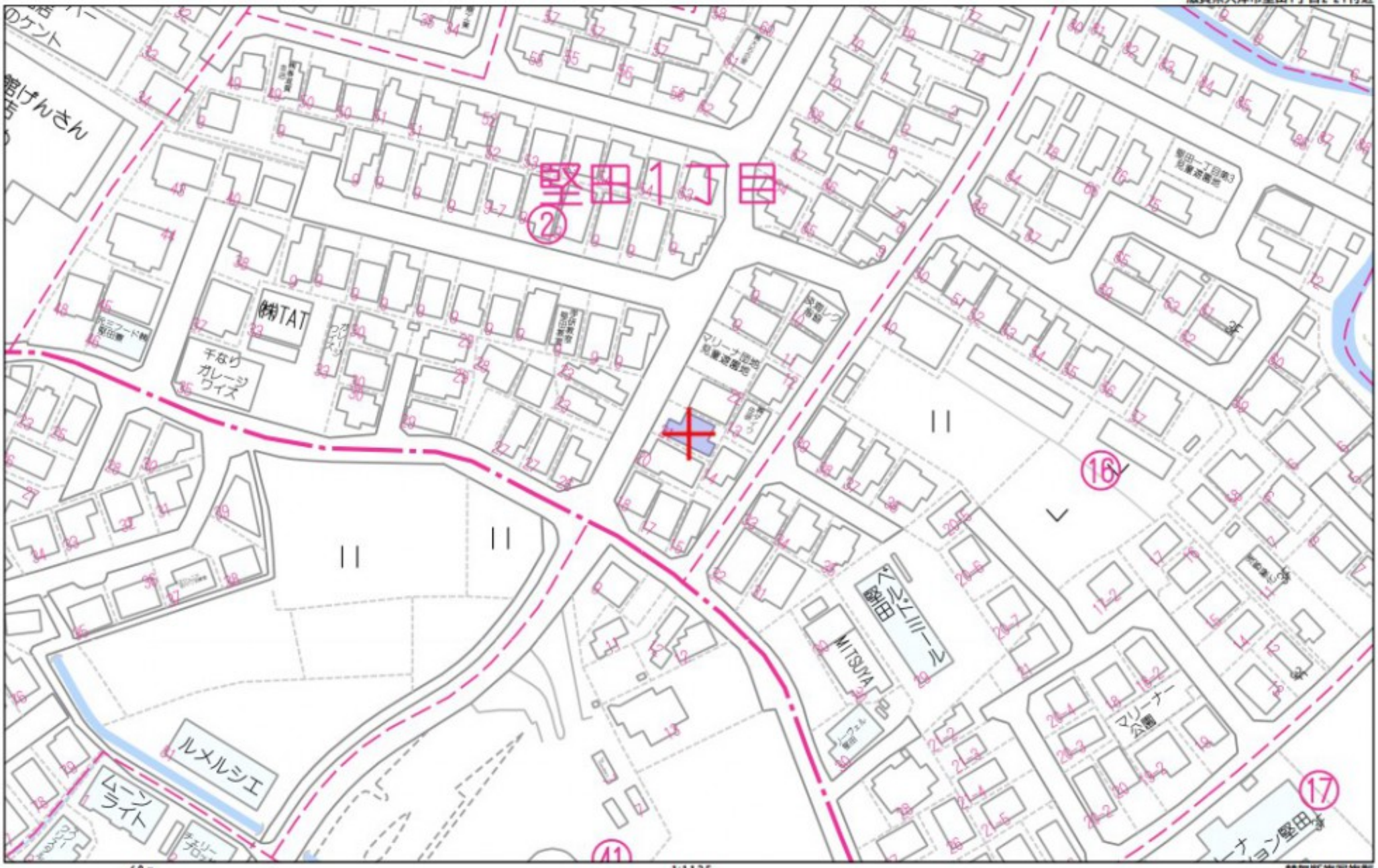
〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818　info@ieshiga.jp

TEL：0120-996-004 ／ FAX：077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号　https://www.ieshiga.jp/

滋賀県大津市堅田1丁目2-21付近



60m

1:1135

Copyright(C)2023 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
西和不動産販売株式会社
Z12H0722-20230804143234