

所在地	滋賀県大津市大石中7丁目4号地			物件種別	中古戸建			
価格	3,530万円	交通	JR東海道本線 石山駅 バス乗車23分 バス停：「大石小学校前」停 徒歩6分	土地面積	153.72㎡(約46.50坪)			
				土地権利	所有権	地目	宅地	
<p>☆「ZEH住宅」でお得に賢く快適生活！</p> <p>☆リビング階段を中心にクルッと回れる回遊型の間取り。</p> <p>☆お子様の成長を見守るリビング階段・水回りの集約・豊富な収納など、暮らしをより快適にスムーズにしてくれる一邸です。</p> 				地勢	私道負担			
				接道状況				
				建物面積	103.88㎡(約31.42坪)			
				構造	木造	階数	地上2階	
				間取り	4LDK	築年月	2023年06月	
				都市計画	市街化区域	用途地域	準工業	
				建ぺい率	60%	容積率	200%	
				駐車場	有(2台)	水道	公営	
				ガス	オール電化	排水	公共下水	
				現況	完成済	引渡時期	即時	
小学校区	大石小学校	中学校区	南郷中学校					
備考	景観地区、特別用途制限地域							
取引形態	仲介							



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 0120-996-004 / FAX : 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/

