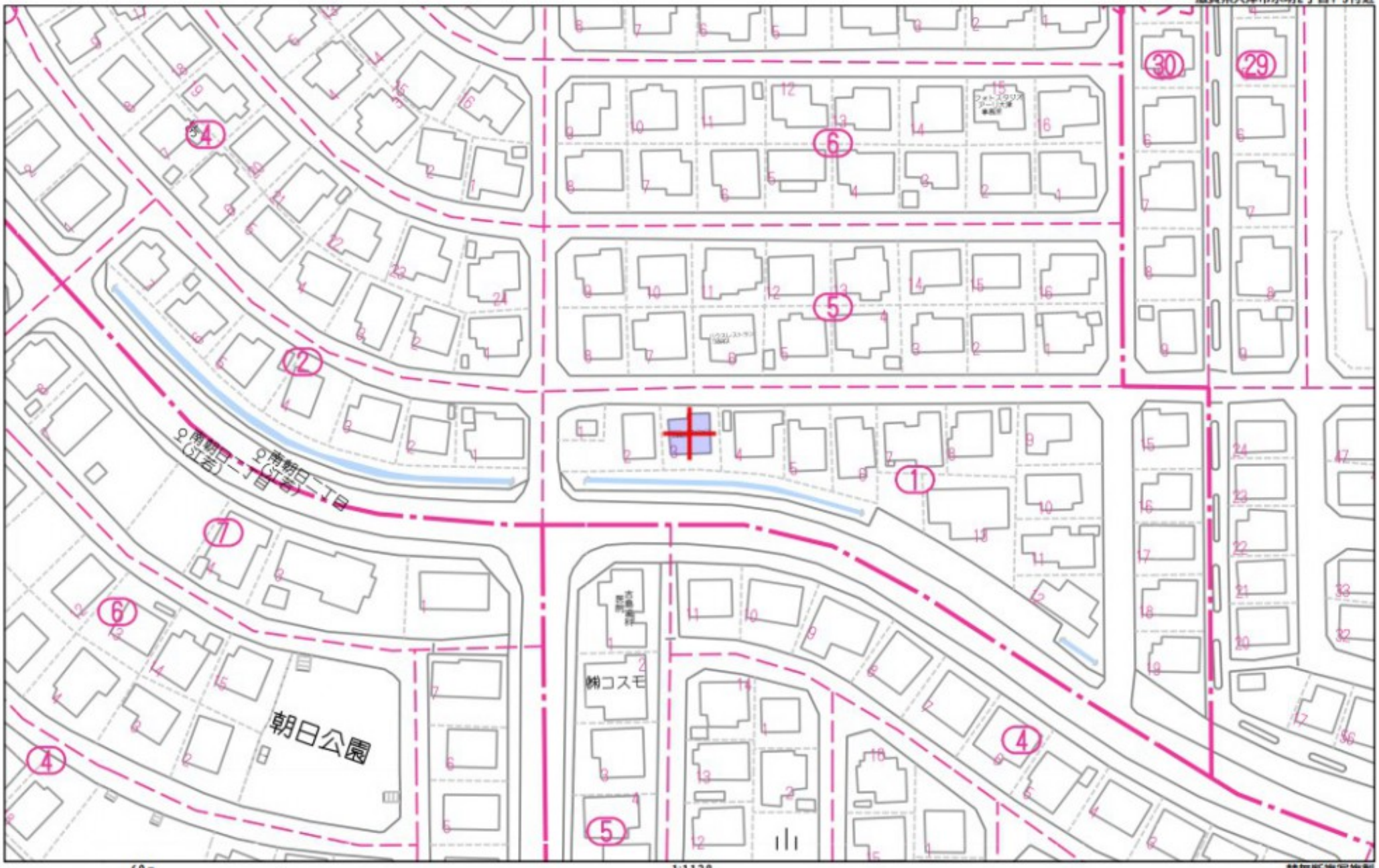
所在地	滋賀県大津市水明2丁目1号地		
価格	2,680 万円	交通	JR湖西線　小野駅　徒歩10分

☆JR小野駅徒歩11分！
☆南向きで日当たり良好！
☆駐車スペース３台分あり
～周辺環境～
・FRESCO(フレスコ) 向陽店：徒歩10分（730m）
・バロー 真野店：徒歩15分（1150m）
・滋賀銀行 堅田駅前支店 びわ湖ローズタウン出張所：徒歩9分（690m）

物件種別	中古戸建		
土地面積	206.30㎡(約62.40坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
地勢		私道負担	
接道状況	状況：一方 北側　幅員6.3m　公道に14m接面		
建物面積	97.61㎡(約29.52坪)		
構造	木造	階数	地上2階
間取り	3LDK	築年月	2023年05月
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
建ぺい率	50%	容積率	80%
駐車場	有	水道	公営
ガス	都市	排水	公共下水
現況	完成済	引渡時期	相談
小学校区	小野小学校	中学校区	志賀中学校
備考	※外構費別途 ※その他制限事項：景観計画区域（低層住宅地景観区）、屋外広告物規制区域（禁止地域）、高度地区（第1種地区）、壁面後退1.5m、高さ制限10m、太陽光条例抑制区域、宅地造成工事等規制区域		
取引形態	仲介		

YEShiga イエしが
西和不動産(株)大津店
〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6
0120-604-818　info@ieshiga.jp
TEL：0120-996-004 ／ FAX：077-535-9225
滋賀県知事(9)第1805号　https://www.ieshiga.jp/

滋賀県大津市水明2丁目1-3付近



60m

1:1128

禁無断複写複製
西和不動産販売株式会社
Z12H0722-20230908151534

Copyright(C)2023 ZENRIN CO., LTD.