所在地	滋賀県大津市中庄2丁目		
価格	4,498 万円	交通	JR東海道本線　石山駅　徒歩19分

☆京阪石坂線「瓦ヶ浜」駅徒歩5分・JR「石山」駅徒歩20分。2沿線利用可！
☆LDK18帖！
☆パントリー、シューズクローク付
☆南側に大きな庭あり！

物件種別	中古戸建		
土地面積	194.54㎡(約58.84坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
地勢		私道負担	
接道状況	西側　幅員4m　公道に3m接面		
建物面積	113.44㎡(約34.31坪)		
構造	木造	階数	地上2階
間取り	4LDK	築年月	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
駐車場		水道	公営
ガス	オール電化	排水	公共下水
現況	空家	引渡時期	即時
小学校区	膳所小学校	中学校区	粟津中学校
備考	※第3種高度地区		
取引形態	仲介		

YEShiga イエしが

西和不動産(株)大津店

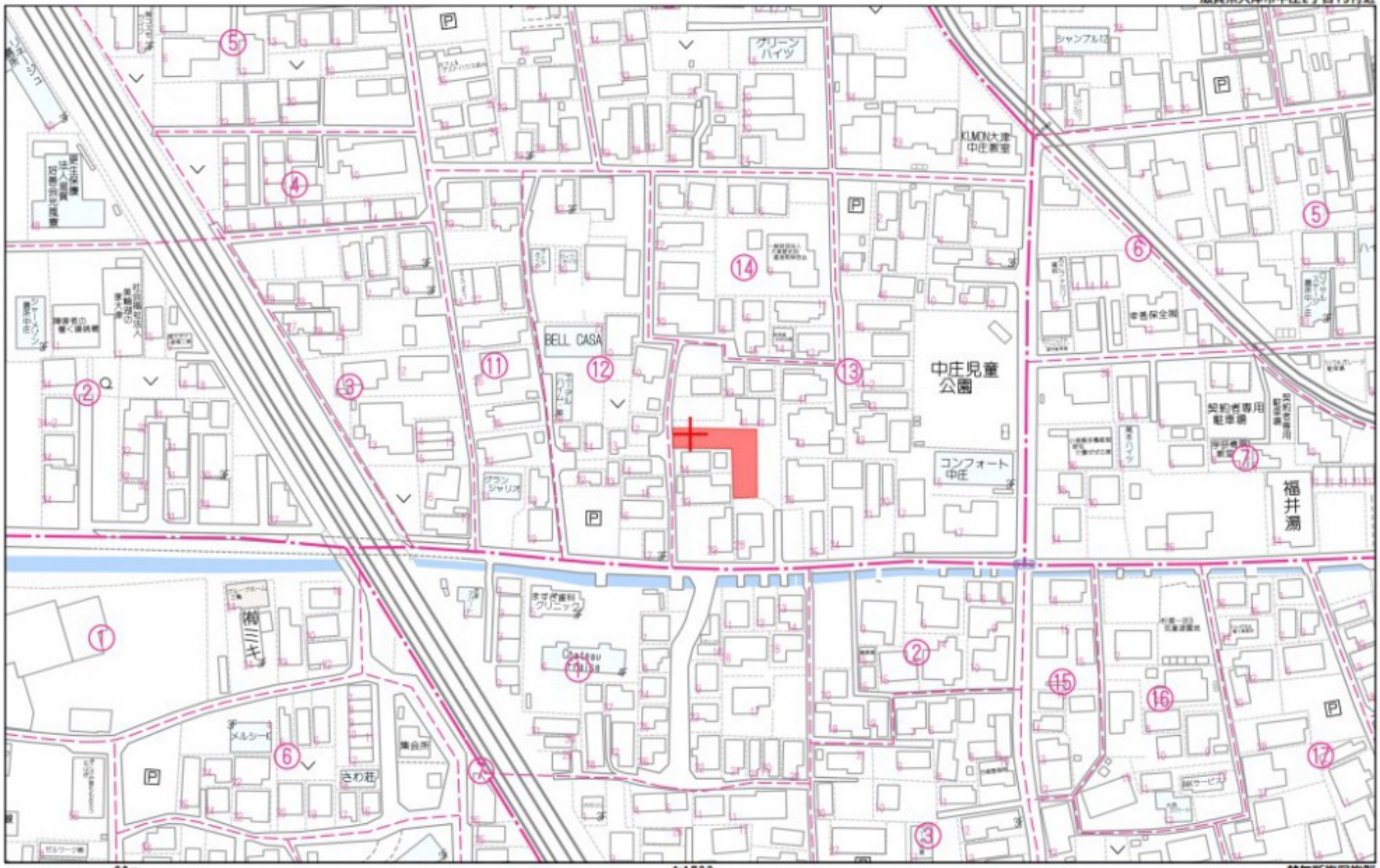
〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818　info@ieshiga.jp

TEL：0120-996-004 ／ FAX：077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号　https://www.ieshiga.jp/

滋賀県大津市中庄2丁目13付近



80m　1:1723

Copyright(C)2023 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
西和不動産販売株式会社
Z12H0722-20230918133608