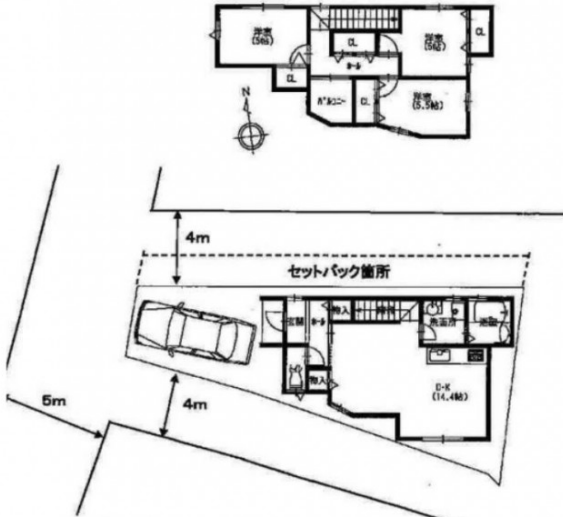


所在地	滋賀県大津市国分1丁目			物件種別	中古戸建			
価格	2,590万円	交通	JR東海道本線 石山駅 徒歩17分	土地面積	111.63㎡(約33.76坪)			
				土地権利	所有権	地目	宅地	
<p>☆JR東海道本線「石山」まで歩17分</p> <p>☆教育施設、スーパー徒歩圏内</p> <p>☆三方角地</p> <p>～周辺環境～</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・フレスコ国分店・・・徒歩10分(約799m)</li> <li>・スギドラック石山店・・・徒歩14分(約1078m)</li> <li>・ファミリーマート大津国分店・・・徒歩8分(約562m)</li> <li>・平和堂石山店・・・徒歩17分(約1337m)</li> </ul> 				地勢	私道負担			
				接道状況	状況：三方 西側 幅員5m 南側 幅員4m			
				建物面積	79.69㎡(約24.10坪)			
				構造	木造	階数	地上2階	
				間取り	3LDK	築年月	2023年04月	
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居	
				建ぺい率	60%	容積率	200%	
				駐車場	有(2台)	水道	公営	
				ガス	都市	排水		
				現況	空家	引渡時期	即時	
小学校区	晴嵐小学校	中学校区	北大路中学校					
備考	セットバック要(セットバック後有効面積約78.26㎡)・第3種高度地区 公共下水にポンプ排水しています。 高度地区・法22条区域							
取引形態	仲介							



西和不動産(株) 大津店

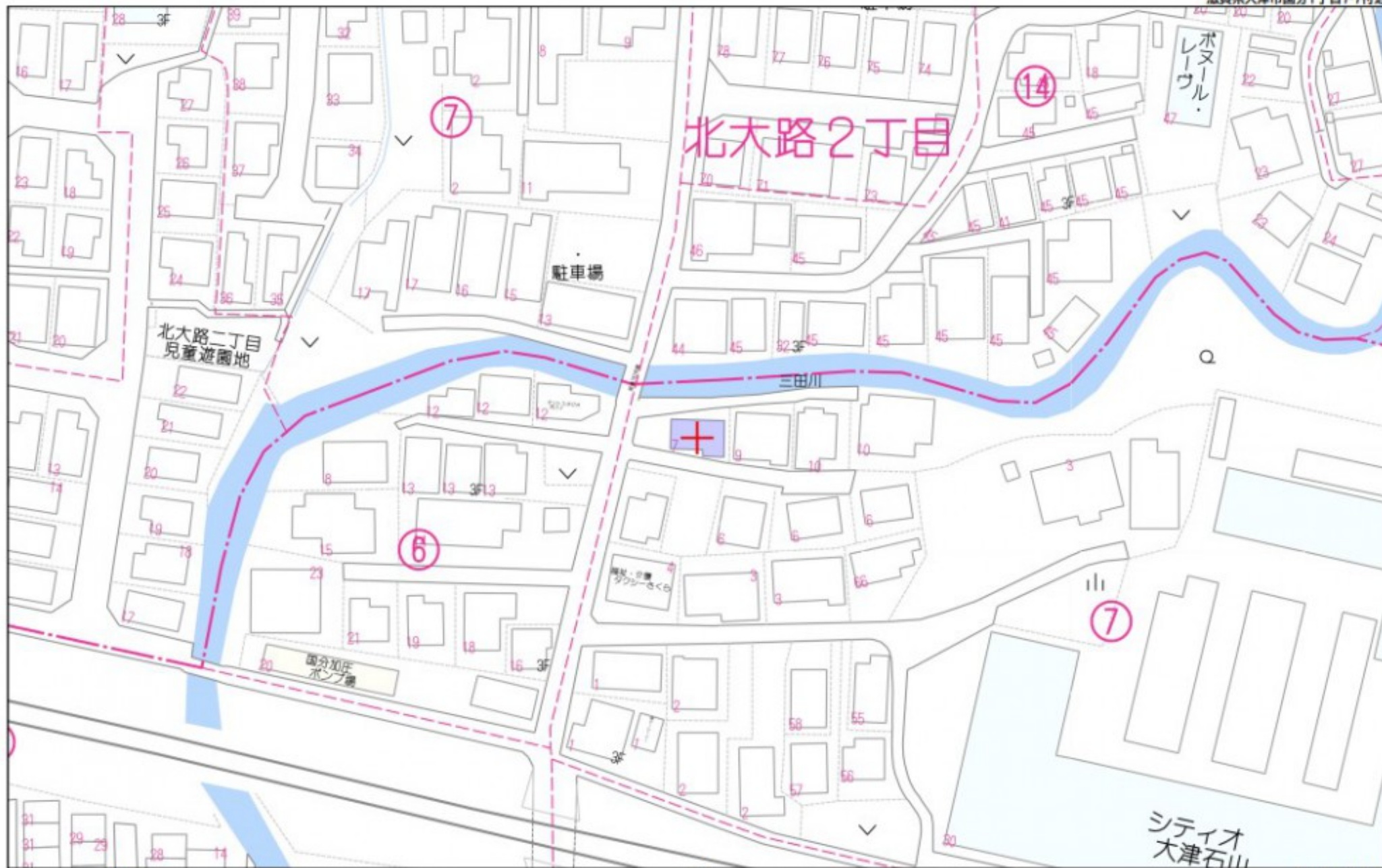
〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 0120-996-004 / FAX: 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/



1:924