

|   |              |      |                   |      |                     |      |            |  |
|---|--------------|------|-------------------|------|---------------------|------|------------|--|
| 所在地   | 滋賀県大津市富士見台   |      |                   | 物件種別 | 中古戸建                |      |            |  |
| 価格  | 1,690万円      | 交通   | 京阪石山坂本線 粟津駅 徒歩17分 | 土地面積 | 199.40㎡(約60.31坪)    |      |            |  |
|   |              |      |                   | 土地権利 | 所有権                 | 地目   | 宅地         |  |
| <p>☆高台の為地下1階も日当たり良好</p> <p>☆ファミリーに嬉しい6LDK</p> <p>☆二世帯住宅にもおすすめ</p> <p>☆駐車スペース2台可</p> <p>☆閑静な住宅地</p> <p>☆各部屋からの眺望良好</p> |              |      |                   | 地勢   | 私道負担                |      |            |  |
|   |              |      |                   | 接道状況 | 南東側 幅員3.5m 公道に15m接面 |      |            |  |
|   |              |      |                   | 建物面積 | 137.86㎡(約41.70坪)    |      |            |  |
|   |              |      |                   | 構造   | 木造                  | 階数   | 地上3階       |  |
|   |              |      |                   | 間取り  | 6LDK                | 築年月  | 1996年05月   |  |
|   |              |      |                   | 都市計画 | 市街化区域               | 用途地域 | 第二種中高層住居専用 |  |
|   |              |      |                   | 建ぺい率 | 60%                 | 容積率  | 200%       |  |
|   |              |      |                   | 駐車場  | 有                   | 水道   | 公営         |  |
|   |              |      |                   | ガス   | 都市                  | 排水   | 公共下水       |  |
|   |              |      |                   | 現況   | 居住中                 | 引渡時期 | 相談         |  |
| 小学校区  | 富士見小学校       | 中学校区 | 北大路中学校            |      |                     |      |            |  |
| 備考  | 売主の契約不適合責任免責 |      |                   |      |                     |      |            |  |
| 取引形態  | 仲介           |      |                   |      |                     |      |            |  |



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 0120-996-004 / FAX : 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/



60m

1:1396