

所在地	滋賀県大津市千町 2 丁目			物件種別	中古戸建		
価格	1,950 万円	交通	京阪石山坂本線 石山寺駅 バス乗車6分 バス停：「赤川」停 徒歩6分	土地面積	159.54㎡(約48.26坪)		
◆ミサワホーム施工のお家 ◆オール電化◆駐車 2 台可能 ◆2023年8月リフォーム済み ○キッチン・浴室・洗面・トイレ新調 ○壁・天井クロス張替 ○LDK床増し張り ○1階：和室畳表替え ○エコキュート新調 ○モニター付インターホン新調 ○トイレ・洗面：クッションフロア張替 ◆2024年5月リフォーム済み ○外壁塗装○カーポート 2 台分新設 ○カップボード新設 ○物置（クロス張替・床補強○床貼替○外壁塗装）				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢			
				接道状況	南西側 幅員6.9m 公道に3m接面		
				建物面積	118.32㎡(約35.79坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	1993年10月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有（2台）	水道	公営
				ガス	オール電化	排水	
				現況	居住中	引渡時期	相談
				小学校区	南郷小学校	中学校区	南郷中学校
				備考	河川法 宅地造成工事規制区域 太陽光条例抑制地域 付属建物有 種類：物置 構造：木造ストレート葺平屋建 床面積：8.74㎡		
				取引形態	仲介		



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

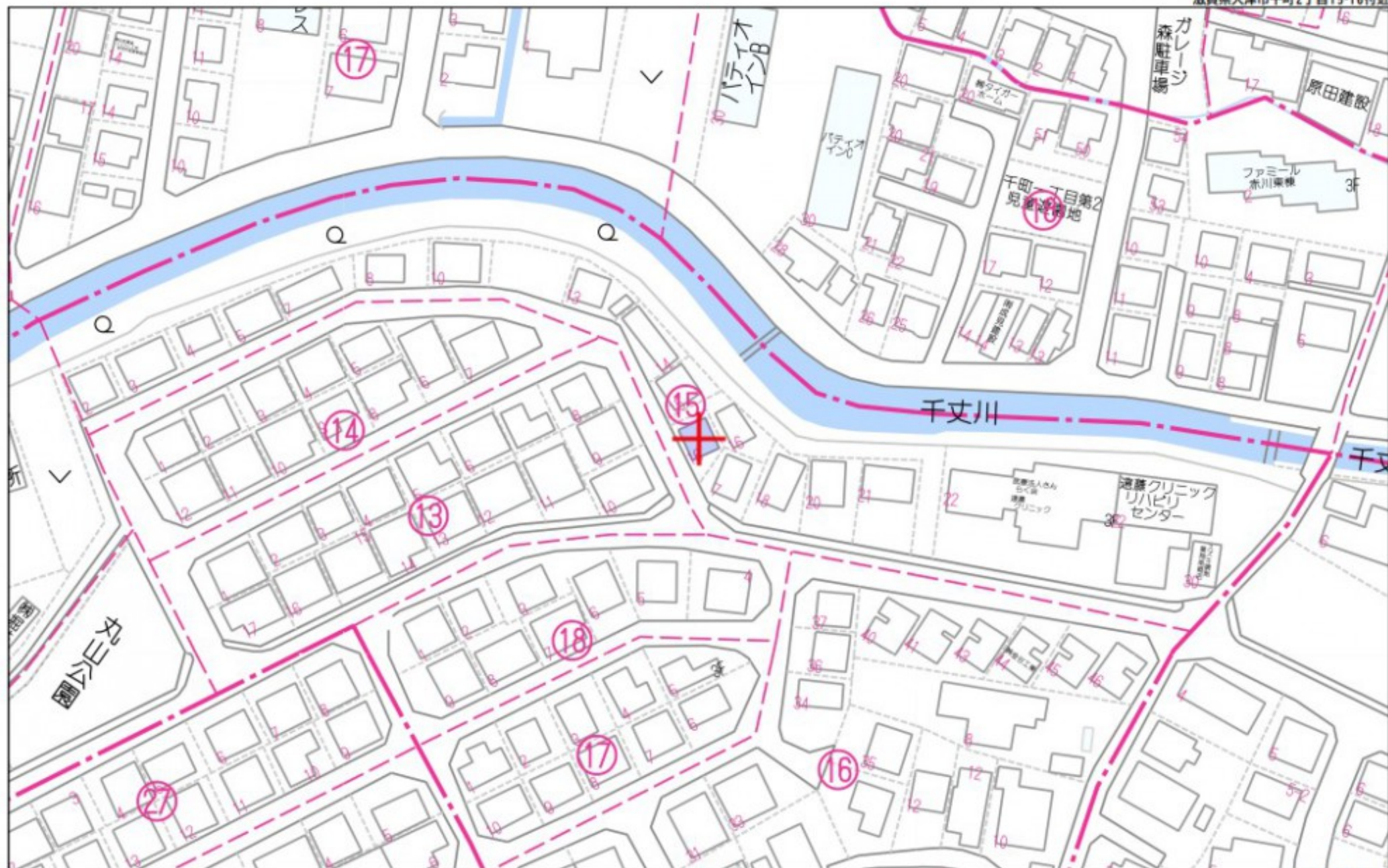


0120- 604- 818 info@ieshiga.jp

TEL：0120- 996- 004 / FAX：077- 535- 9225

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>



60m

1:1134