


|   |                              |      |  |      |                    |      |            |  |
|---|------------------------------|------|--|------|--------------------|------|------------|--|
| 所在地   | 滋賀県大津市千町1丁目                  |      |  | 物件種別 | 中古戸建               |      |            |  |
| 価格  | 2,380万円                      | 交通   | JR東海道本線 石山駅 バス乗車12分<br>バス停：「北千町」停 徒歩1分 | 土地面積 | 252.34㎡(約76.33坪)   |      |            |  |
|   |                              |      |  | 土地権利 | 所有権                | 地目   | 宅地         |  |
| <p>※駐車3台可！<br/>         ※日当・通風・眺望良好！<br/>         ※ゆったりとした間取り！<br/>         ※20帖のワークスペースは多種多様な趣味に対応！</p> <p>～周辺環境～<br/>         ・フレンドマート石山寺辺店：1,140m<br/>         ・ファミリーマートエフ・マーケット大津南郷店：1,205m<br/>         ・ドラッグユタカ南郷店：130m<br/>         ・大津千町簡易郵便局：720m</p>  |                              |      |  | 地勢   | 私道負担               |      |            |  |
|   |                              |      |  | 接道状況 | 状況：一方<br>西側 幅員6.9m |      |            |  |
|   |                              |      |  | 建物面積 | 121.05㎡(約36.61坪)   |      |            |  |
|   |                              |      |  | 構造   | 木造                 | 階数   | 地上2階       |  |
|   |                              |      |  | 間取り  | 5SLDK              | 築年月  | 1980年07月   |  |
|   |                              |      |  | 都市計画 | 市街化区域              | 用途地域 | 第一種中高層住居専用 |  |
|   |                              |      |  | 建ぺい率 | 60%                | 容積率  | 200%       |  |
|   |                              |      |  | 駐車場  | 有(3台)              | 水道   | 公営         |  |
|   |                              |      |  | ガス   | 都市                 | 排水   | 公共下水       |  |
|   |                              |      |  | 現況   | 居住中                | 引渡時期 | 相談         |  |
| 小学校区  | 南郷小学校                        | 中学校区 | 南郷中学校                                  |      |                    |      |            |  |
| 備考  | 契約不適合責任免責<br>増築未登記部分約72.34㎡有 |      |  |      |                    |      |            |  |
| 取引形態  |                              |      |  | 仲介   |                    |      |            |  |



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 0120-996-004 / FAX: 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/

