




所在地	滋賀県大津市緑町			物件種別	中古戸建		
価格	1,999万円	交通	JR湖西線 小野駅 徒歩35分	土地面積	180.84㎡(約54.70坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
 <p>☆セキスイハイム、軽量鉄骨造、4LDKのお家！！  ☆LDK約18帖で広々！  ☆南西角地で日当たり良好！  ☆小学校まで徒歩5分で通学も安心！</p> <p>【リフォーム施工内容】  内装：システムキッチン新品、お風呂新品、クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、フロアタイル貼り、畳表替え、襖貼替え、室内クリーニング、建具交換  外装：外壁塗装、駐車場増設</p> 				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	東側 幅員9m 南側 幅員6.2m		
				建物面積	122.14㎡(約36.94坪)		
				構造	軽量鉄骨	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	1990年02月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	80%
				駐車場	有(2台)	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	空家	引渡時期	相談
小学校区	真野北小学校	中学校区	真野中学校				
備考	<small>司法書士は売主の指定になります。  各階面積：1階68.50㎡、2階53.64㎡、  建築基準法第22条区域、第1種高度地区、景観区域</small>						
取引形態	仲介						



## 西和不動産(株) 大津店

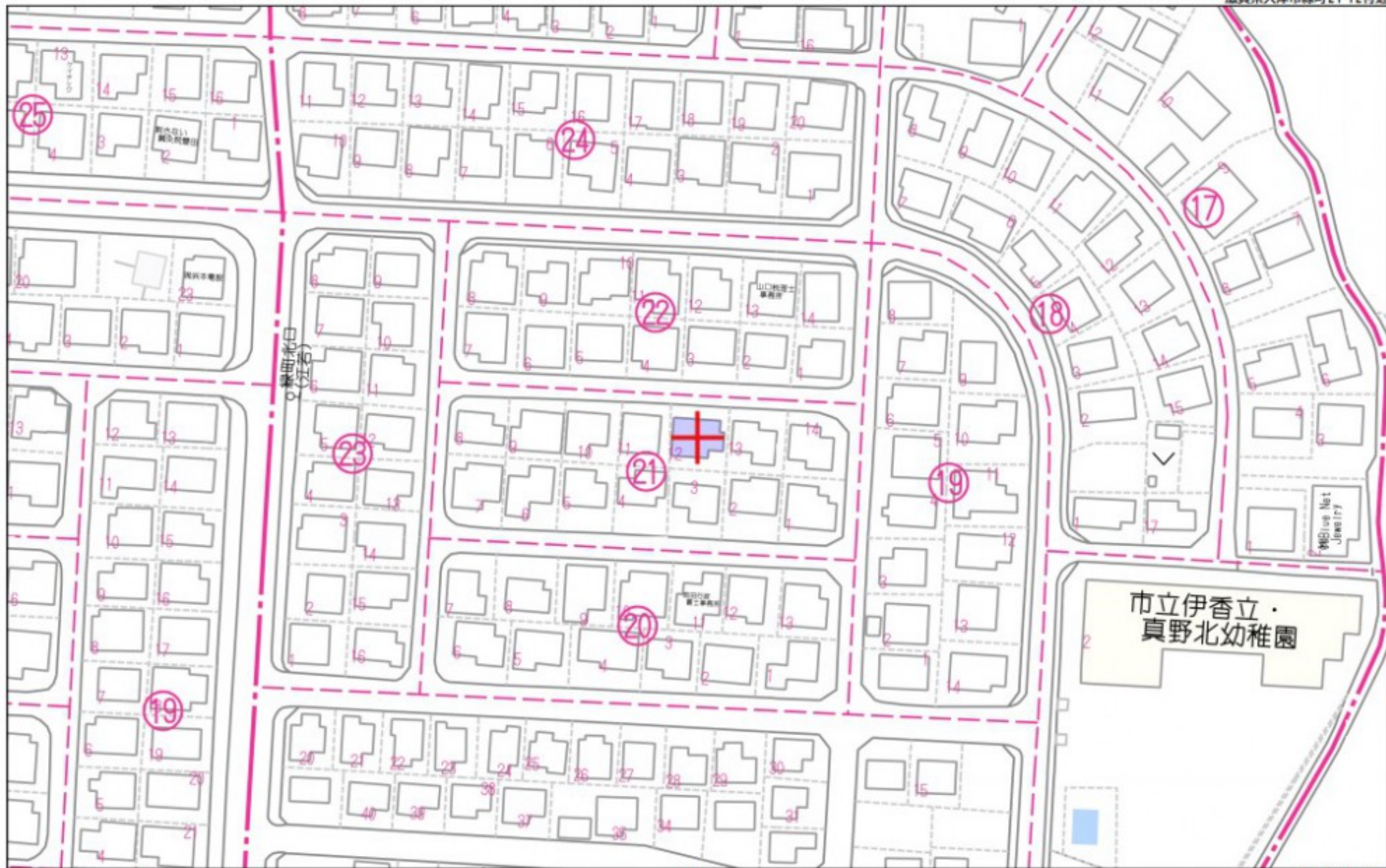
〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

 0120-604-818 [info@ieshiga.jp](mailto:info@ieshiga.jp)

TEL : 0120-996-004 / FAX : 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>



60m

1:1137