所在地	滋賀県草津市野路9丁目		
価格	3,250 万円	交通	JR東海道本線　南草津駅　徒歩14分

草津市野路9丁目　*JR「南草津駅」徒歩約14分♪*

◆ライフインフォメーション◆
・セブンイレブン草津野路店／徒歩4分（約300m）
・ウエルシア草津野路店／徒歩6分（約450m）
・西友 南草津店／徒歩11分（約900m）
・滋賀銀行 南草津駅前支店／徒歩14分（約1100m）
・草津玉川郵便局／徒歩8分（約650m）

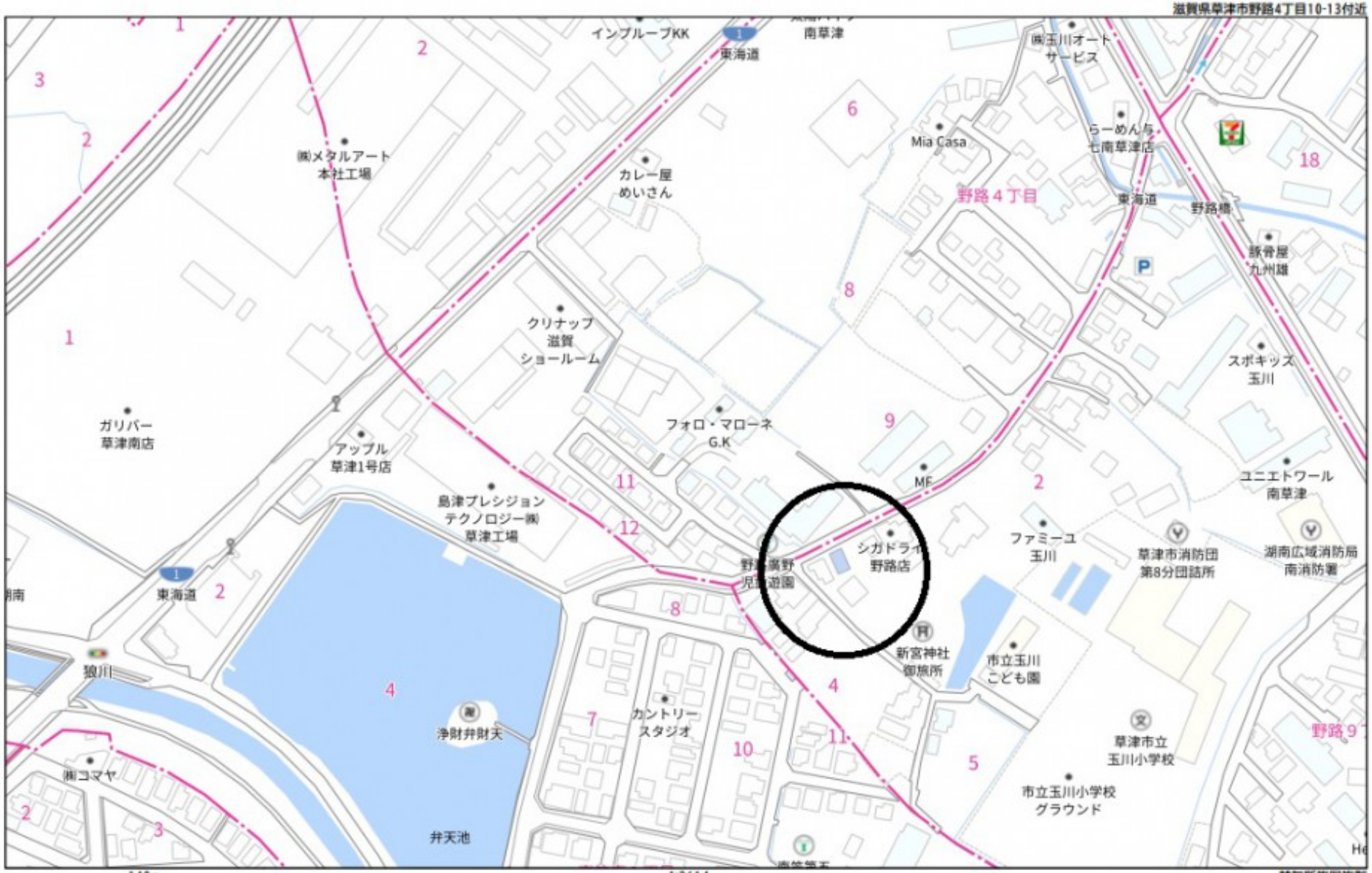
◆2018年4月にリフォーム（個人施工）済み
・外壁上貼(内側に断熱材あり)
・屋根上貼、壁(珪藻土塗り、木製)張替
・床(無垢材)張替
・設備交換(キッチン、浴室、トイレ、洗面台)

土地
約50.36坪

物件種別	中古戸建		
土地面積	166.48㎡(約50.36坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
地勢		私道負担	
接道状況	北西側　幅員7m　公道に11.43m接面		
建物面積	154.52㎡(約46.74坪)		
構造	木造	階数	地上2階
間取り	4LDK	築年月	1963年06月
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
駐車場	有	水道	公営
ガス	都市	排水	下水
現況	空家	引渡時期	相談
小学校区	玉川小学校	中学校区	玉川中学校
備考	売主不適合責任免責 告知事項あり（雨漏り） 現状有姿でのお引渡し ※土地としての販売も相談可能です		
取引形態	仲介		

YEShiga イエしが
西和不動産(株)草津店
〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階
0120-604-818　info@ieshiga.jp
TEL：077-599-3666 ／ FAX：077-599-3720
滋賀県知事(9)第1805号　https://www.ieshiga.jp/

滋賀県草津市野路4丁目10-13付近



Copyright(C)2023 ZENRIN CO., LTD.
禁無断複写複製
西和不動産株式会社
Z21149943-20231123093027