

所在地	滋賀県守山市小島町			物件種別	中古戸建		
価格	3,080 万円	交通	JR東海道本線 守山駅 バス乗車17分 バス停：旭化成河西ニュータウン東口 停歩5分			土地面積	153.00m <sup>2</sup> (約46.28坪)
						土地権利	所有権 地目 宅地
						地勢	平坦 私道負担
						接道状況	北東側 幅員6m
						建物面積	105.99m <sup>2</sup> (約32.06坪)
						構造	木造 階数 地上2階
						間取り	4LDK 築年月 2004年08月
						都市計画	市街化区域 用途地域 第一種住居
						建ぺい率	60% 容積率 200%
						駐車場	有(3台) 水道 公営
						ガス	都市 排水 下水
						現況	空家 引渡時期 即時
						小学校区	河西小学校 中学校区 守山北中学校
						備考	2025年11月 リフォーム完成予定 ・外壁塗装・キッチン、洗面台、トイレ交換 ・モニターホン交換・クロス全室貼替え ・フロアタイル張替え・CF張替え ・置表替え・襖、障子張替え ・ダウンライト新設・ハウスクリーニング
						取引形態	仲介



西和不動産(株)草津店

〒525- 0032 草津市大路2丁目14- 7 サンサンビル1階

0120- 604- 818 info@ieshiga.jp

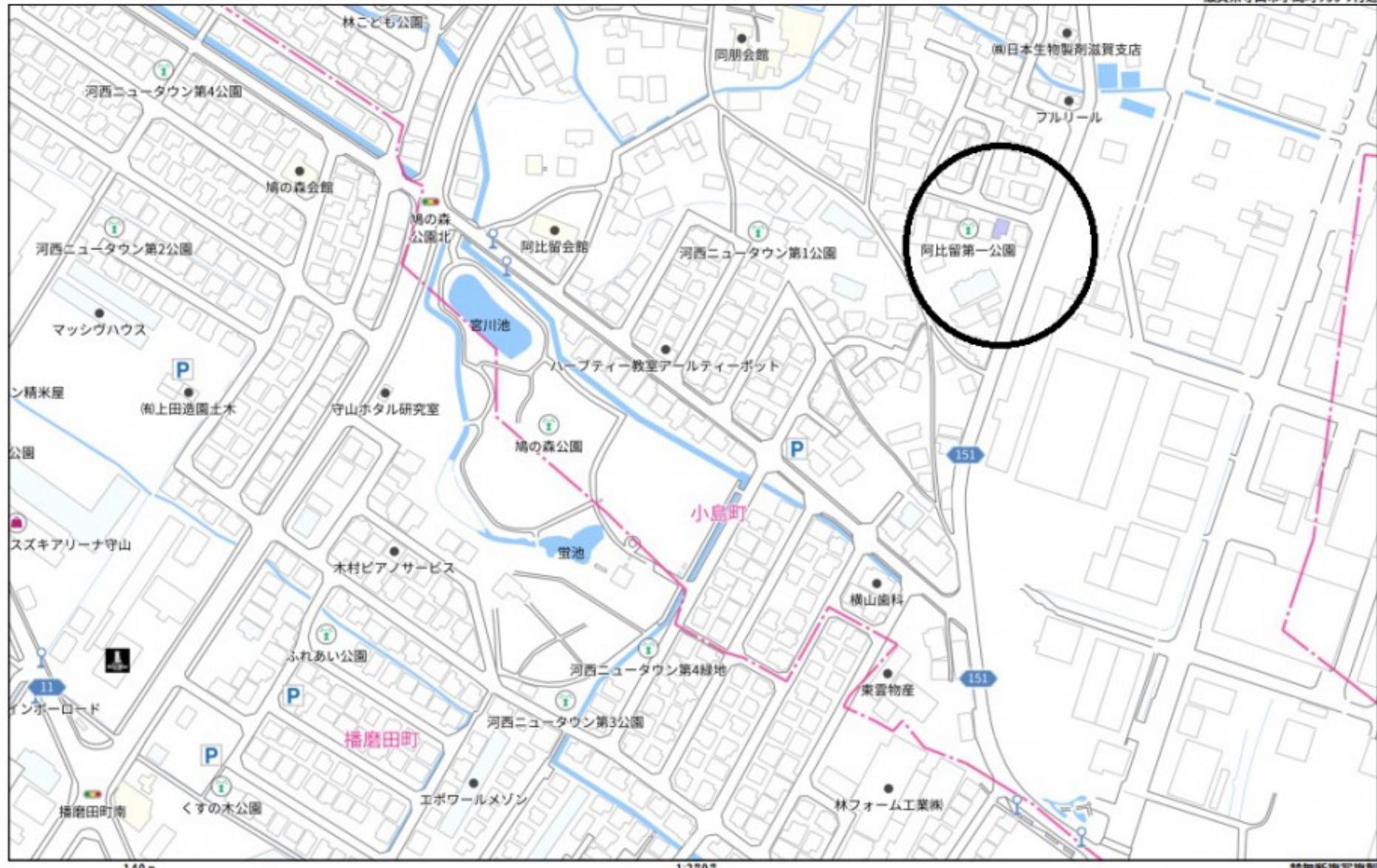
TEL : 077- 599- 3666 / FAX : 077- 599- 3720

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

滋賀県守山市小島町935-9付近



Copyright(C)2023 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製  
西和不動産株式会社  
149943-20231224095509