

所在地	滋賀県大津市唐崎3丁目			物件種別	中古戸建		
価格	3,780万円	交通	JR湖西線 唐崎駅 徒歩1分	土地面積	209.95㎡(約63.50坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<p>☆JR[唐崎] 駅まで徒歩1分！</p> <p>☆学校・スーパー・銀行・郵便局が徒歩圏内で便利！</p> <p>☆駐車スペース2台あり</p> <p>☆土地面積209.95㎡ (約63.5坪)</p> <p>～周辺環境～</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・大津市立唐崎小学校まで徒歩約9分</li> <li>・大津市立唐崎中学校まで徒歩約5分</li> <li>・ハッピーテラダ大津唐崎店まで徒歩約6分</li> <li>・大津市唐崎郵便局まで徒歩約5分</li> </ul>				地勢	私道負担		
				接道状況	西側 幅員16.8m 公道に2.5m接面		
				建物面積	113.66㎡(約34.38坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	
				都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業、第一種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場		水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	未完成	引渡時期	即時
小学校区	唐崎小学校	中学校区	唐崎中学校				
備考	第3種高度地区/近隣商業地景観区/法第22条指定区域						
取引形態	仲介						



**西和不動産(株) 大津店**

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 0120-996-004 / FAX : 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>

