

所在地	滋賀県大津市追分町			物件種別	中古戸建		
価格	1,080万円	交通	京阪京津線 追分駅 徒歩2分	土地面積	81.84㎡(約24.75坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<p>☆2013年室内リノベーション済みのお家！</p> <p>☆2017年12月：東側サイディング工事・正面塗装済み</p> <p>☆京阪追分駅徒歩2分の駅近！</p> <p>☆軽自動車1台駐車可能！</p> <p>☆空家につき即入居可能！</p> <p>☆セカンドハウスにもオススメ！</p> <p>◎京阪追分駅徒歩2分</p> <p>◎藤尾小学校徒歩9分</p> <p>◎フレスコ四ノ宮店徒歩11分</p>				地勢	私道負担		
				接道状況	南西側 幅員4.9m 私道に4m接面		
				建物面積	81.84㎡(約24.75坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4DK	築年月	1970年09月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
				建ぺい率	60%	容積率	160%
				駐車場	有(1台)	水道	公営
				ガス	都市	排水	
				現況	空家	引渡時期	即時
小学校区	藤尾小学校	中学校区	皇子山中学校				
備考	敷地内下水道樹有 雑排水は西側隣家と共有にて側溝に放流 西側樋は隣家と共有 ガスメーターは西側隣家との間の通路に有						
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

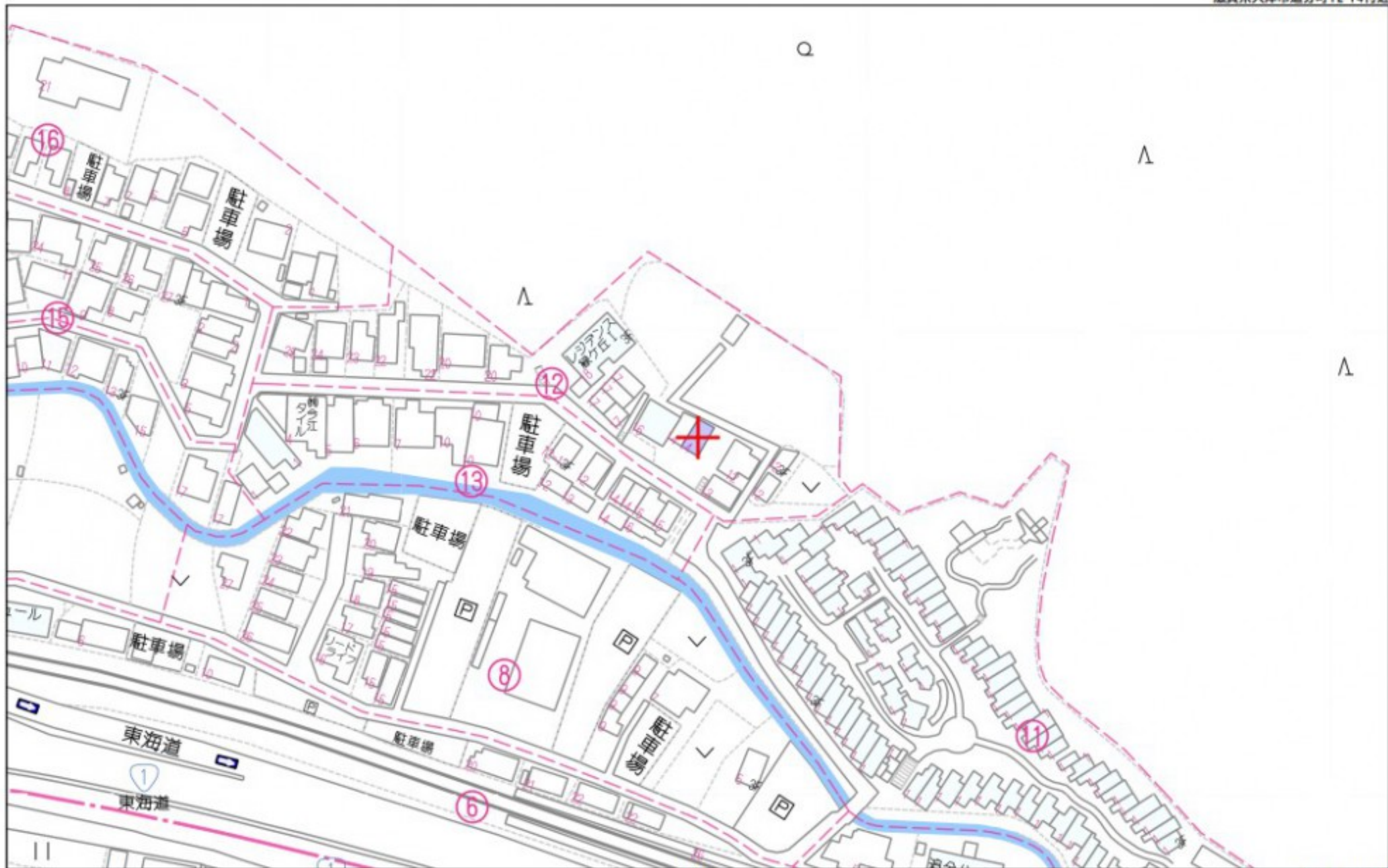
〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 0120-996-004 / FAX: 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/



60m

1:1400