

所在地	滋賀県大津市皇子が丘1丁目			物件種別	中古戸建		
価格	3,280万円	交通	JR湖西線 大津京駅 徒歩7分	土地面積	73.35㎡(約22.18坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<p>☆分譲2区画1号地！</p> <p>☆2023年3月完成済みの新築住宅</p> <p>☆JR・京阪2沿線利用可能！</p> <p>☆通風採光良好な2方道路</p> <p>☆南向きバルコニー×インナーバルコニー</p> <p>～周辺環境～</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・大津市役所：徒歩15分（1135m）</li> <li>・業務スーパー西大津店：徒歩15分（1165m）</li> <li>・大津市立志賀小学校：徒歩18分（1376m）</li> <li>・大津市立皇子山中学校：徒歩14分（1042m）</li> </ul>				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	状況：二方(除角地) 北側 幅員5m 公道に4.6m接面 南側 幅員5m 公道に4.7m接面		
				建物面積	112.99㎡(約34.17坪)		
				構造	木造	階数	地上3階
				間取り	3SLDK	築年月	2023年02月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	完成済	引渡時期	即時
小学校区	志賀小学校	中学校区	皇子山中学校				
備考	建築基準法第22条区域、第3種高度地区						
取引形態	仲介						



**西和不動産(株) 大津店**

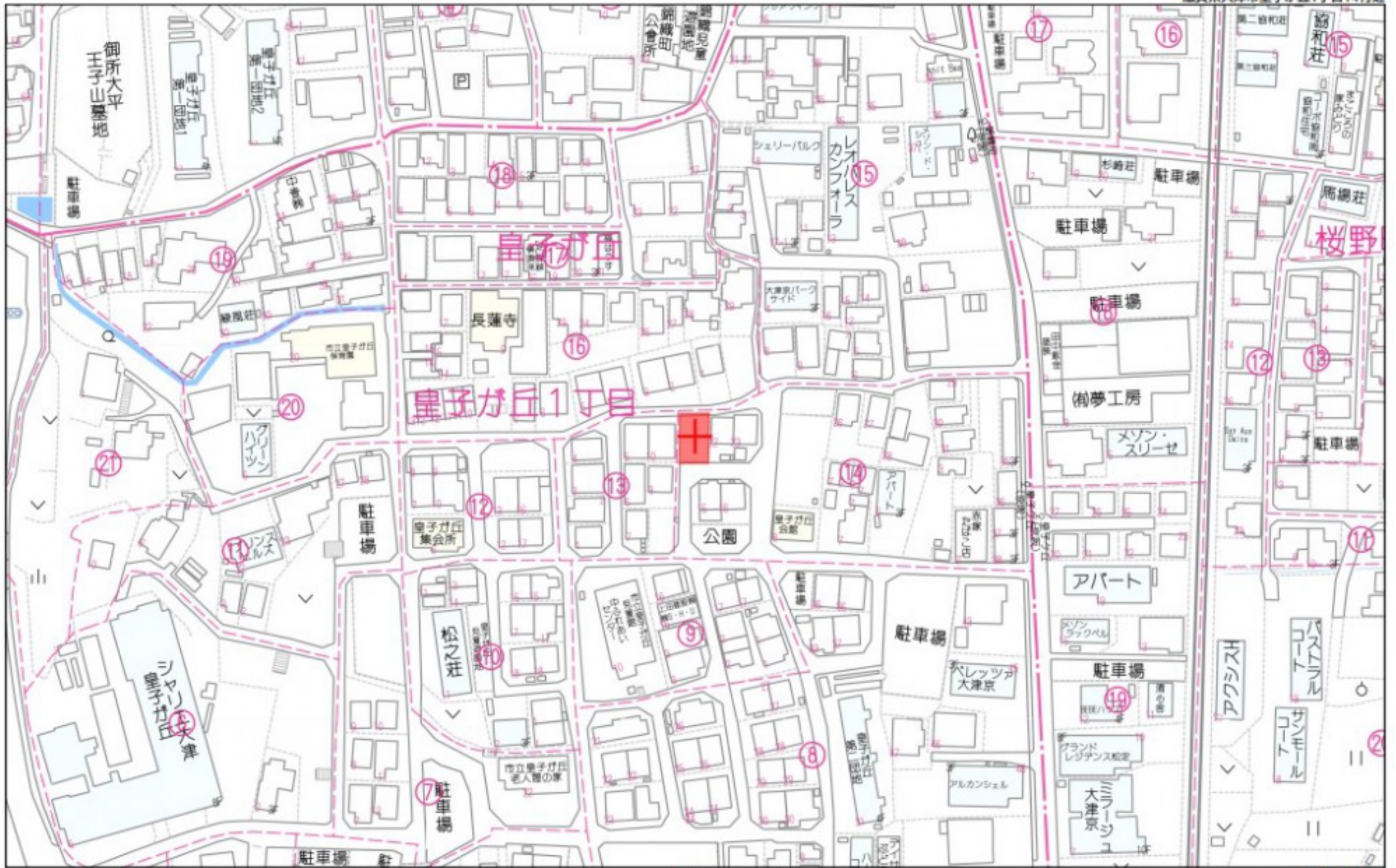
〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 0120-996-004 / FAX: 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/



80m

1:1730