

所在地	滋賀県大津市馬場3丁目			物件種別	中古戸建		
価格	2,795 万円	交通	JR東海道本線 膳所駅 徒歩5分	土地面積	56.24㎡(約17.01坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<p>☆JR膳所駅・京阪膳所駅まで徒歩5分！</p> <p>☆令和6年1月完成！</p> <p>☆3LDKの間取り</p> <p>☆TVモニター付インターホン付き</p> <p>☆トイレ2ヶ所あり！</p> <p>☆食器洗い乾燥機付！</p> <p>～周辺環境～</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・Oh!Me大津テラス：徒歩12分（960m）</li> <li>・コープゼゼ店：徒歩12分（900m）</li> <li>・ファミリーマート大津膳所駅前店：徒歩3分（220m）</li> <li>・ドラッグユタカ膳所店：徒歩6分（440m）</li> <li>・地方独立行政法人市立大津市民病院：徒歩12分（920m）</li> </ul>				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	状況：一方 南側 幅員4m 私道に5.9m接面		
				建物面積	83.57㎡(約25.27坪)		
				構造	木造	階数	地上3階
				間取り	3LDK	築年月	2024年01月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
				建ぺい率	60%	容積率	160%
				駐車場	有（1台）	水道	公営
				ガス	都市	排水	
				現況	空家	引渡時期	即時
小学校区	平野小学校	中学校区	打出中学校				
備考	法第22条防火地域、一般市街地景観区						
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 0120-996-004 / FAX: 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/

