

所在地	滋賀県大津市弥生町			物件種別	中古戸建		
価格	3,698万円	交通	JR湖西線 唐崎駅 徒歩10分	土地面積	130.27㎡(約39.40坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<p>☆JR湖西線「唐崎」駅徒歩10分！</p> <p>☆3WIC+2CLで収納、フリースペース◎</p> <p>☆スーパー、保育園、病院徒歩10分圏内！</p> <p>～周辺環境～</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ハッピーテラダ大津唐崎店：徒歩10分（約800m） ・ウエルシア大津唐崎店：徒歩17分（約1,300m） ・セブンイレブン大津唐崎店：徒歩14分（約1,100m） ・大津市立唐崎小学校：徒歩15分（約1,200m） ・大津市立唐崎中学校：徒歩11分（約870m） 				地勢	私道負担		
				接道状況	南東側 幅員7m		
 <p>1st floor: LDK 17.0J, BedRoom A 4.3J, Hall, W.C., S, Bath, Kitchen, Porch, Balcony 2.0J.</p> <p>2nd floor: BedRoom B 5.2J, W.I.C., W.I.C., BedRoom C 5.7J, Balcony 2.0J, W.I.C., MasterBedroom 7.3J, BedRoom D 5.2J, Balcony 2.0J.</p> <p>将来は LDK と仕切ること ひとつお部屋ができるようになります</p> <p>キングサイズのベッドも配置可能 小さなお子様と一緒にお休みにいただけます</p>				建物面積	107.23㎡(約32.43坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	5LDK	築年月	
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	未完成	引渡時期	期日指定 2024年07月上旬
				小学校区	唐崎小学校	中学校区	唐崎中学校
				備考			
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 0120-996-004 / FAX : 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/



80 m

1:1721