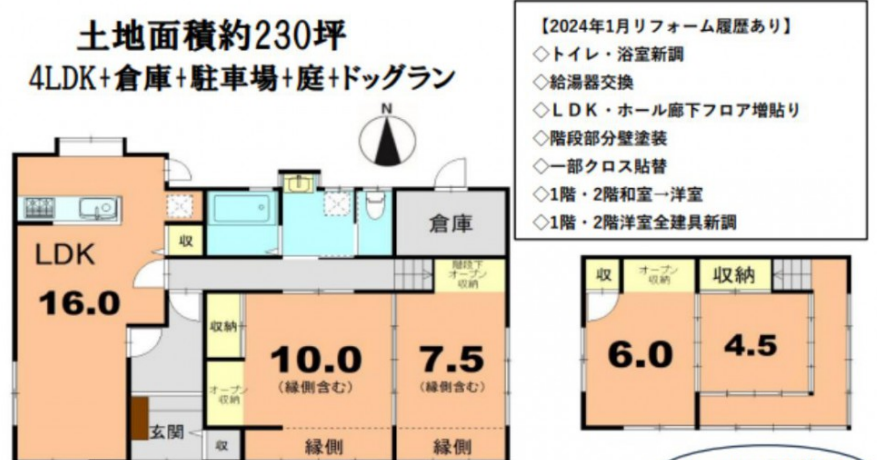



所在地	滋賀県大津市仰木 6 丁目			物件種別	中古戸建		
価格	2,480 万円	交通	JR湖西線 おごと温泉駅 徒歩29分	土地面積	759.52㎡(約229.75坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<p>土地面積約230坪 4LDK+倉庫+駐車場+庭+ドッグラン</p>  <p>【2024年1月リフォーム履歴あり】</p> <ul style="list-style-type: none"> ◇トイレ・浴室新調 ◇給湯器交換 ◇LDK・ホール廊下フロア増貼り ◇階段部分壁塗装 ◇一部クロス貼替 ◇1階・2階和室一洋室 ◇1階・2階洋室全建具新調 <p>1F ◇南向きにつき陽当たり・通風良好 ◇安心のフェンス付人工芝ドッグラン ◇ガーデニングやBBQなどスローライフな生活が可能 ◇広々駐車スペース</p> <p>2F オール電化住宅</p> <p>【近隣生活施設】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・大津市立仰木小学校…徒歩8分 ・大津市立仰木中学校…徒歩8分 ・大津市立仰木の里幼稚園…徒歩9分 ・フレスコ仰木の里店…徒歩12分 ・セブンイレブン大津仰木の里店…徒歩15分 ・仰木郵便局…徒歩9分 <p>略図</p>  <p>※上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。</p>				地勢	私道負担		
				接道状況	南側 幅員5.2m 公道に12.1m接面 西側 幅員2.7m 公道に13m接面		
建物面積	98.40㎡(約29.76坪)						
構造	木造	階数	地上2階				
間取り	4SLDK	築年月					
都市計画	市街化調整区域	用途地域					
建ぺい率	60%	容積率	200%				
駐車場	有	水道					
ガス	オール電化	排水					
現況	居住中	引渡時期	相談				
小学校区	仰木小学校	中学校区	仰木中学校				
備考	仮測量面積910.01㎡ ガス管：前道道路配管：50mm 敷地内配管：なし 前道道路配管に接続できるかは不明。ガス管が埋設されていないため、ガス使用にはプロパンガス(個別)の契約が必要。 下水管：前道道路配管 引込が出来るかは不明。						
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

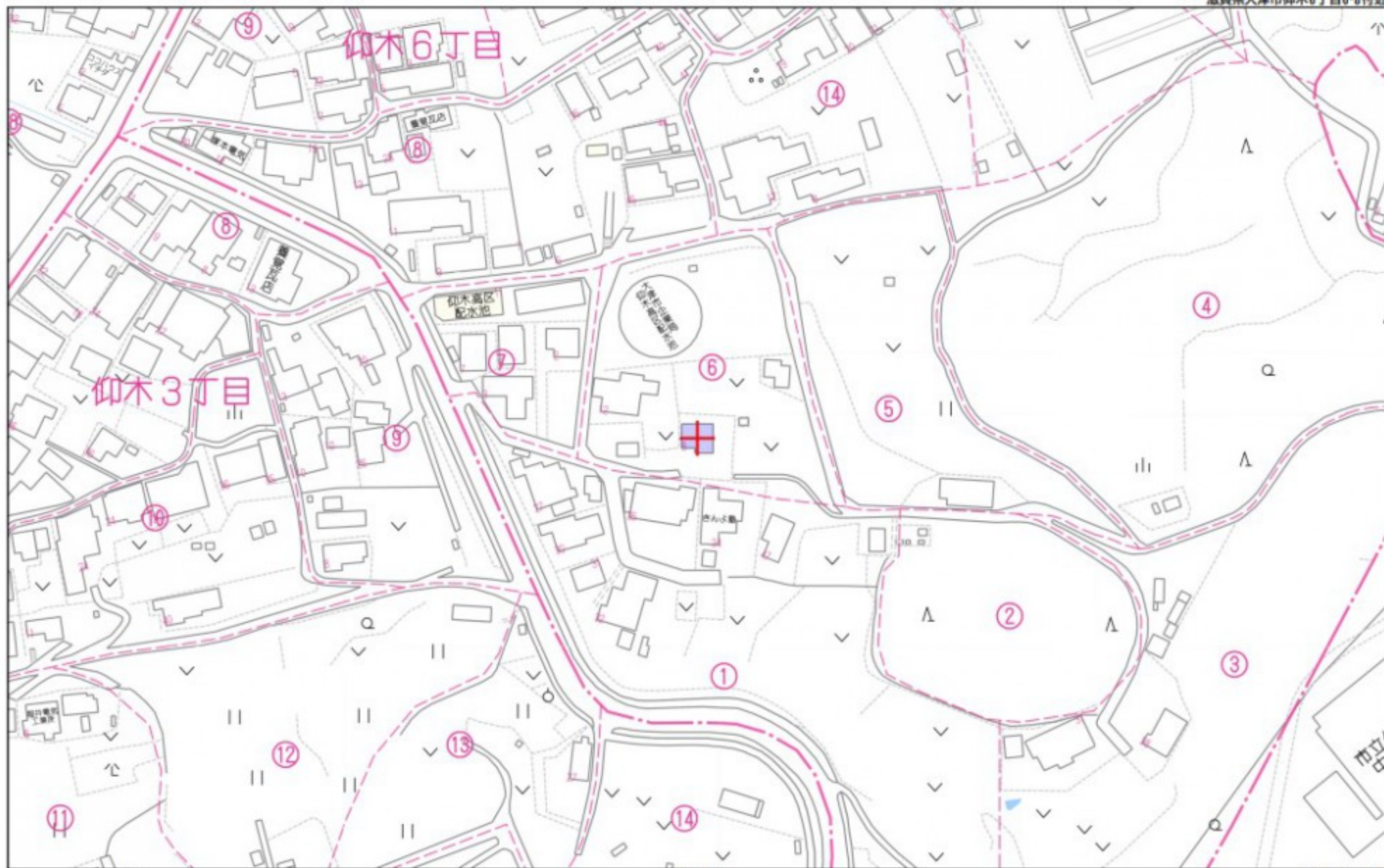
〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 0120-996-004 / FAX: 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/



80 m

1:1722