

| | | | | | | | |
|--|-------------------|------|-----------------|------|---------------------|------|-----------------|
| 所在地 | 滋賀県大津市陽明町 | | | 物件種別 | 中古戸建 | | |
| 価格 | 1,999万円 | 交通 | JR湖西線 小野駅 徒歩34分 | 土地面積 | 162.44㎡(約49.13坪) | | |
| | | | | 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| <p>☆フルリフォーム住宅 ☆南東向きにお庭もあります！ ☆リフォーム令和6年5月下旬完成予定</p> <p>【リフォーム内容】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・外壁・雨戸・雨樋塗装 ・東側建物一部解体 ・LDK拡張工事 ・洗面脱衣所・ユニットバス拡張工事 ・キッチン交換 ・ユニットバス交換 ・洗面台交換 ・トイレ交換 ・壁天井クロス張替 ・フローリング重ね張り ・LED照明器具各部屋設置 ・シロアリ予防工事（5年保証） ・防草シート砕石敷き込み | | | | 地勢 | 私道負担 | | |
| | | | | 接道状況 | 状況：一方 北西側 幅員6.3m | | |
| | | | | 建物面積 | 106.58㎡(約32.24坪) | | |
| | | | | 構造 | 軽量鉄骨 | 階数 | 地上2階 |
| | | | | 間取り | 3SLDK | 築年月 | 1986年09月 |
| | | | | 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種低層住居専用 |
| | | | | 建ぺい率 | 50% | 容積率 | 80% |
| | | | | 駐車場 | 有 | 水道 | 公営 |
| | | | | ガス | 都市 | 排水 | 公共下水 |
| | | | | 現況 | 未完成 | 引渡時期 | 期日指定 2024年06月下旬 |
| 小学校区 | 真野北小学校 | 中学校区 | 真野中学校 | | | | |
| 備考 | 敷地の一部が土砂災害警戒区域に該当 | | | | | | |
| 取引形態 | 仲介 | | | | | | |



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 0120-996-004 / FAX: 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/

