



|  |  |      |                                 |      |                  |      |            |  |
|--|--|------|---------------------------------|------|------------------|------|------------|--|
| 所在地  | 滋賀県守山市水保町                                    |      |                                 | 物件種別 | 中古戸建             |      |            |  |
| 価格   | 2,199万円                                      | 交通   | JR東海道本線 守山駅 バス停：三崎<br>レークニュータウン | 土地面積 | 187.01㎡(約56.57坪) |      |            |  |
|  |  |      |                                 | 土地権利 | 所有権              | 地目   | 宅地         |  |
| <br>1階間取り図<br><br><br>2階間取り図<br><br>【リフォーム内容 令和6年7月下旬完成予定】 ●外壁・屋根・雨戸・雨樋塗装<br>●庭地整地、砕石敷き込み ●床フローリング重ね張り ●建具全て新品交換<br>●キッチン・ユニットバス・トイレ2か所・洗面化粧台・給湯器新品交換 ●壁紙クロス張替 ●LED照明器具新品交換 ●シロアリ予防工事 ●和室畳表替 ●襖障子張替 |  |      |                                 | 地勢   | 私道負担             |      |            |  |
|  |  |      |                                 | 接道状況 | 南西側 幅員10m        |      |            |  |
|  |  |      |                                 | 建物面積 | 132.70㎡(約40.14坪) |      |            |  |
|  |  |      |                                 | 構造   | 軽量鉄骨             | 階数   | 地上2階       |  |
|  |  |      |                                 | 間取り  | 5LDK             | 築年月  | 1989年03月   |  |
|  |  |      |                                 | 都市計画 | 市街化区域            | 用途地域 | 第一種中高層住居専用 |  |
|  |  |      |                                 | 建ぺい率 | 60%              | 容積率  | 200%       |  |
|  |  |      |                                 | 駐車場  | 有(2台)            | 水道   | 公営         |  |
|  |  |      |                                 | ガス   | プロパン             | 排水   | 下水         |  |
|  |  |      |                                 | 現況   | 空家               | 引渡時期 | 相談         |  |
| 小学校区   | 速野小学校  | 中学校区 | 明富中学校                           |      |                  |      |            |  |
| 備考   | 司法書士指定・火災保険見積もり取得必須・ガス会社指定<br>シロアリ予防工事5月完成予定 |      |                                 |      |                  |      |            |  |
| 取引形態   | 仲介   |      |                                 |      |                  |      |            |  |



西和不動産(株) 草津店

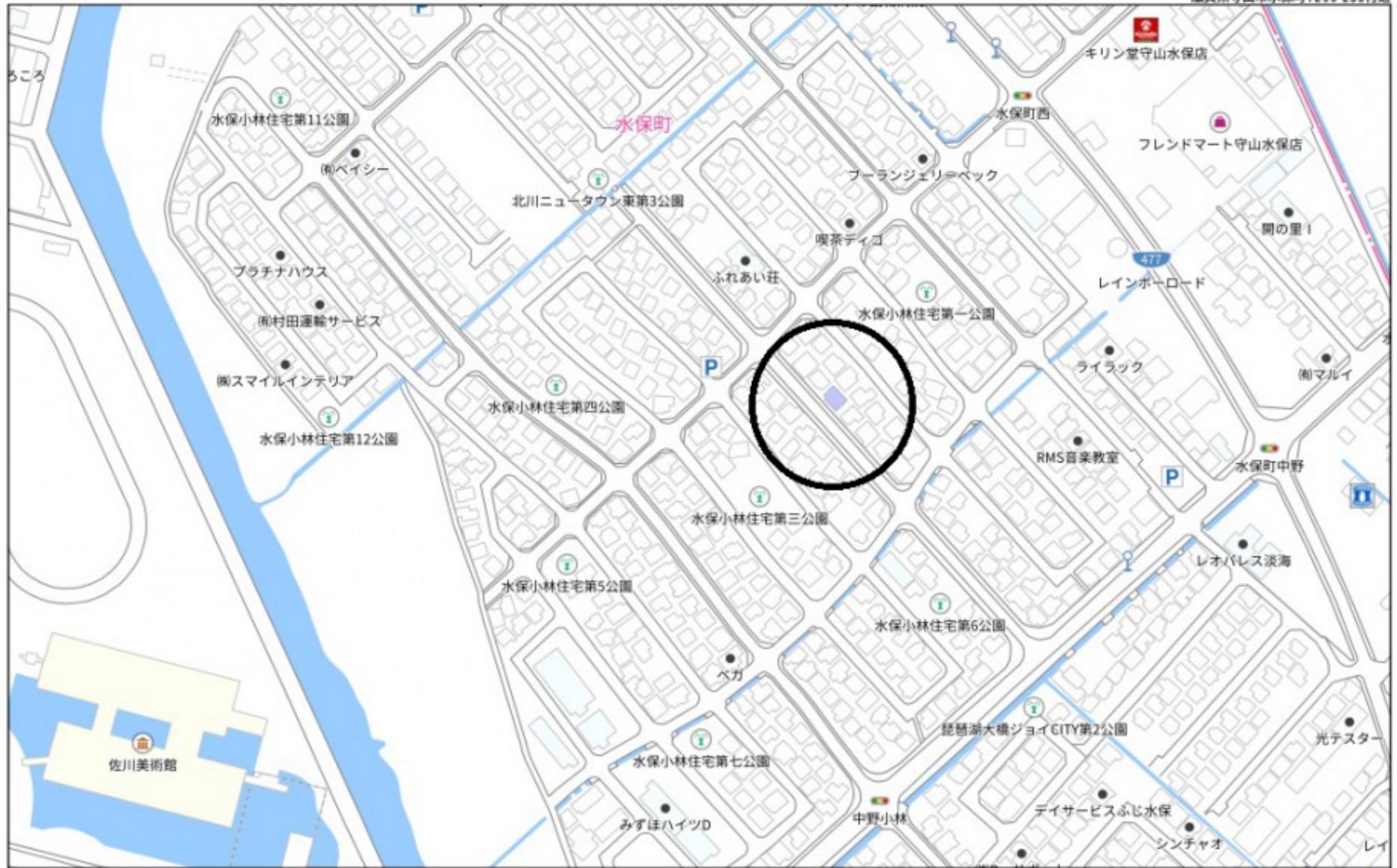
〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 077-599-3666 / FAX: 077-599-3720

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/



140 m

1-2787