


所在地	滋賀県大津市小野			物件種別	中古戸建		
価格	2,300 万円	交通	JR湖西線 小野駅 徒歩7分	土地面積	793.38㎡(約239.99坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<p>☆琵琶湖眺望可能！</p> <p>☆敷地広々239坪</p> <p>☆住宅兼工場付き</p> <p>☆駐車5台可能！</p> <p>～周辺環境～</p> <ul style="list-style-type: none"> ・バロー 真野店：徒歩10分（784m） ・FRESCO(フレスコ) みどり店：徒歩30分（2373m） ・TOKUYA大津堅田店：徒歩24分（1861m） 				地勢	私道負担		
				接道状況	北西側 幅員2.5m 南側 幅員2.4m		
				建物面積	137.28㎡(約41.52坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	5SLDK	築年月	1976年12月
				都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有（5台）	水道	公営
				ガス	オール電化	排水	汲取
				現況	居住中	引渡時期	相談
小学校区	小野小学校	中学校区	志賀中学校				
備考	<p>敷地内工場も売買対象です。</p> <p>種類：工場</p> <p>構造：軽量鉄骨造スレート葺平屋建</p> <p>床面積：113.76㎡（昭和40年9月新築）</p> <p>相続登記完了後の引渡し</p> <p>隣接地の給水管及び水道メーターが本物件内に越境しています。</p> <p>買替特約付き</p>						
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

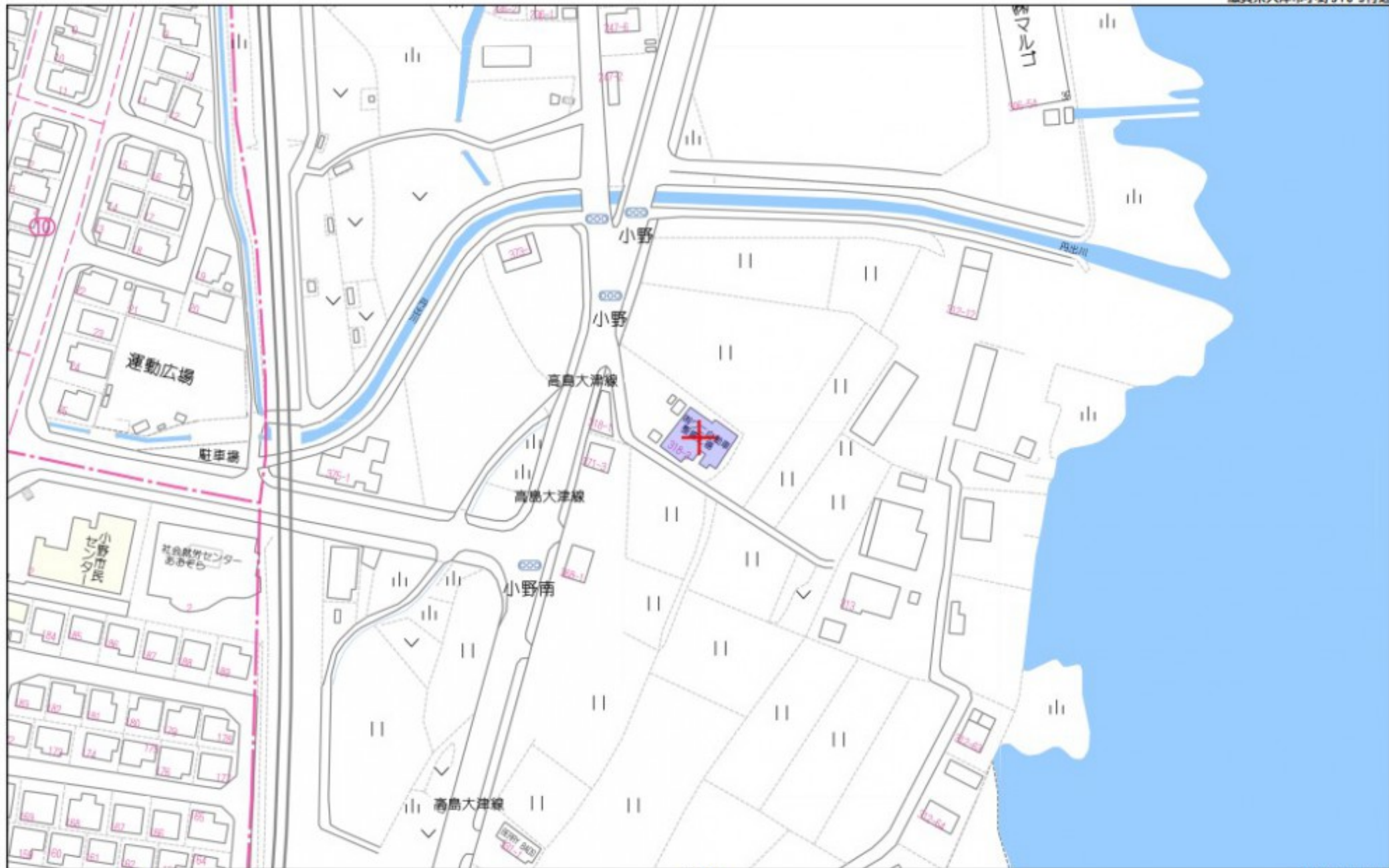
〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

 0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL：0120-996-004 / FAX：077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>



80m

1:1725