

所在地	滋賀県大津市坂本7丁目			物件種別	中古戸建			
価格	3,680万円	交通	JR湖西線 比叡山坂本駅 徒歩10分	土地面積	132.30㎡(約40.02坪)			
				土地権利	所有権	地目	宅地	
<p>☆NURO光・制震ダンパー採用物件  ☆角地限定1邸！！  ☆LDK18.25帖+和室5.25帖で家族が集うリビングは広々使えます！  ☆2Fにファミリークロークとウォークインクローゼット。  ☆1Fにパントリー兼ファミリークロークがあり収納設備も充実！  ☆オール電化物件  ☆徒歩圏内に商業施設が揃う！  ☆比叡山坂本駅（JR湖西線）まで徒歩10分！</p> <p>～周辺環境～</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ローソン大津坂本七丁目店 約 120 m（徒歩2分）</li> <li>・平和堂坂本店 約 250 m（徒歩4分）</li> <li>・スーパーサンライズ坂本店 約 550 m（徒歩7分）</li> <li>・クスリのアオキ比叡辻店 約 750 m（徒歩10分）</li> </ul>				地勢	私道負担			
				接道状況	北東側 幅員7.5m 北西側 幅員6m			
				建物面積	103.92㎡(約31.43坪)			
				構造	木造	階数	地上2階	
				間取り	4LDK	築年月		
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居	
				建ぺい率	60%	容積率	200%	
				駐車場	有	水道	公営	
				ガス	オール電化	排水	公共下水	
				現況	未完成	引渡時期	期日指定 2024年09月上旬	
小学校区	坂本小学校	中学校区	日吉中学校					
備考	防火指定2条区域							
取引形態	仲介							



西和不動産(株) 大津店

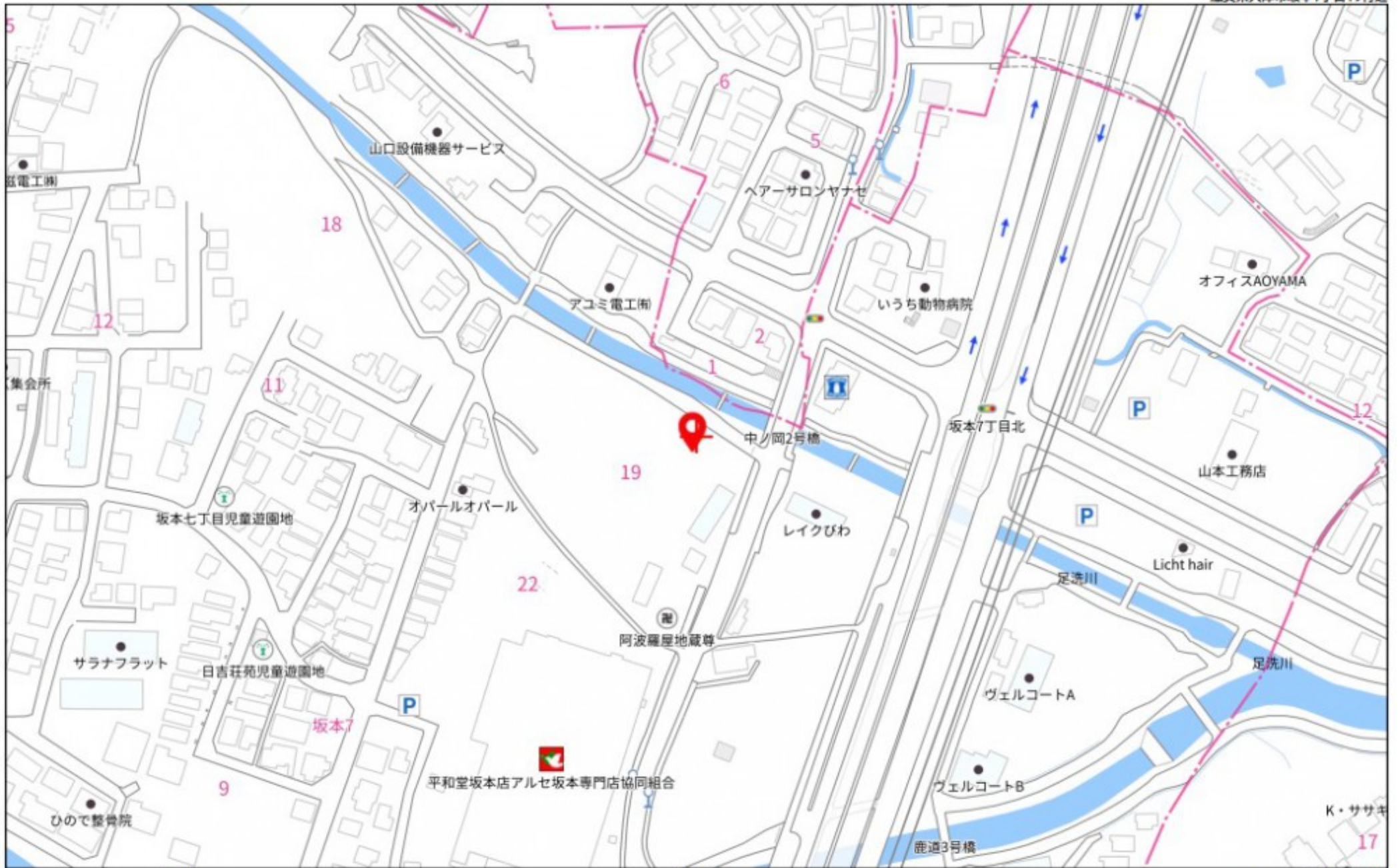
〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 0120-996-004 / FAX : 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/



140m

1:2127