


所在地	滋賀県大津市雄琴1丁目			物件種別	中古戸建		
価格	2,480万円	交通	JR湖西線 おごと温泉駅 徒歩15分	土地面積	149.47㎡(約45.21坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<p>☆オール電化住宅！</p> <p>☆2023年12月リフォーム済み</p> <p>☆LDK広々22帖超え、床暖房あり！</p> <p>☆おしゃれなアイランドキッチン♪</p> <p>☆駐車3台可能！（車種による）</p> <p>【リフォーム内容】</p> <p><1997年11月> 3階部分増築</p> <p><2001年11月> 2階から3階への階段設置</p> <p><2023年12月> 1階リビング・キッチン・トイレ・洗面台リフォーム、1階から2階の階段と廊下のクロス貼替</p> <p>～周辺環境～</p> <ul style="list-style-type: none"> ・フレンドマート 雄琴駅前店：1,545m ・ラ・ムー 雄琴店：1,546m ・セブン-イレブン 大津おごとマリーナ店：1,312m ・クスリのアオキ 雄琴店：1,445m ・大津雄琴郵便局：445m 				地勢	私道負担		
				接道状況	状況：二方(除角地) 南東側 幅員6m 公道に11.1m接面 南西側 幅員6m 公道に11.4m接面		
				建物面積	142.59㎡(約43.13坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	5LDK	築年月	1997年11月
				都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
				建ぺい率	60%	容積率	100%
				駐車場	有(3台)	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	居住中	引渡時期	相談
小学校区	雄琴小学校	中学校区	日吉中学校				
備考	増築未登記部分あり 3階は音楽ルームとして使用可						
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 0120-996-004 / FAX: 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/

